

Referat af Generalforsamling Solhjemgården d. 31 Juli 2016

- 1) Valg af dirigent Erik Jørgensen
- 2) Valg af 2 stemmetællere Else Sejerø og Kristian Bendiks 28 deltagere heraf 18 stemmeberettigede
- 3) Bestyrelsens beretning ved formanden Mogens Laursen (beretningen er vedlagt) Beretningen godkendes af deltagerne.
- 4) Regnskab forelagt af kasserer Klaus Baltser.
Regnskabet godkendt af deltagerne.
- 5) Forslag til afstemning på generalforsamling.

Støvbekæmpelse.

Bestyrelsen ønsker at udføre forsøg med støvbekæmpelse på foreningens grusveje i eftersommeren 2016 samt forsommer 2017. Ved vedtagelse, bemyndiges bestyrelsen til at indkøbe grundbehandling i 2016 og en efterbehandling i foråret 2017 til en samlet vurderet sum af 26000,- DKK fordelt på budgetår 2016-2017 og 2017-2018.

Generalforsamlingen 2017 vil blive brugt til vurdering af behandlingen og evt. vedtagelse af blivende ordning.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer (12 fra salen + 2 fuldmagter)

- 6) Budget 1 blev vedtaget
- 7) Valg til bestyrelse
 - a. Formand Mogens Laursen genvalgt
 - b. Bestyrelsesmedlem Jan Vejltoft genvalgt
 - c. 2 suppleant Susan Rasmussen valgt
 - d. Revisor Marianne Vejltoft genvalgt.

Ny revisor: May-Britt Dinesen.

- 8) Indkomne forslag fra May-Britt Dinesen

Infokassen ved indkørslen til mejsevænget renoveres eller fjernes.

13 stemte for fjernelse af kassen. Grundejerforeningen bør sende al info. på mail, for at spare porto og gebyr. Forslaget lægges ud til frivillig tilmelding på email. Ønsker i at modtage på mail, sender i en mail til klaus@baltser.net husk at give besked ved mail ændringer. Bestyrelsen tager ikke ansvar for ikke modtagne mails.

- 9) Eventuelt

Rensning af Støvlebækrenden: Kommunen renser 1 gang årligt Der blev

snakket lidt om oprydning af beplantning på stranden.

Manglende vedligeholdelse af hjørnegrunden Mejsevænget/Strandskadevej: Bestyrelsen henvender sig til grundejeren.

Bestyrelsens beretning 2015 / 2016

- Det har for en gangs skyld IKKE været et stille år i foreningen, - og her tænker jeg selvfølgelig på kloakeringen, der har været en ordentlig omgang. Så stort et projektet har selvfølgelig givet nogle gener, men nu hvor det hele er overstået og alt nogenlunde ligner sig selv igen, synes vi faktisk at det er forløbet rimeligt smertefrit. Om ½ - 1 år vil der komme endnu et vejsyn der skal tage højde for evt. sætninger.
- Græsset på fællesarealet er netop blevet slået efter dette også er blevet reetableret efter kloakeringen.
- Bænken på stranden har pt. En nogenlunde siddehøjde, men det er jo op til vejrguderne.
- Emuvej 4 brændte jo for noget tid siden. Ejerne har fortalt at huset vil blive revet ned og fjernet inden for kort tid.
- Den container der er opstillet på hjørnet af Kongsmarkvej og Mejsevænget vil blive fjernet snarest.
- Nu vil jeg komme med nogle opfordringer.

- Allererst så opfordres alle grundejere og deres gæster til at undgå at køre på de nye rabatter indtil det nysåede græs har fået ordentligt fat.
- Alle grundejere opfordres til at sørge for at skelbeplantninger vedligeholdes så de ikke lige pludselig vokser "én over hovedet".
- Alle grundejere bedes fortælle deres gæster at de skal parkere deres biler så de ikke er til gene for andre beboere samt for den øvrige trafik.
- Internetadressen er www.solhjemgården.dk. Her kan man finde information om foreningen fx ordensregler, vedtægter, dagsordener, referater, indkaldelser mv. Medlemmerne opfordres til at besøge siden.
- I lighed med tidligere år opfordres I til at huske at holde målerbrøndene frie samt overholde indbetalingsfristerne til kontingentet. Husk ALTID at give bestyrelsen besked om adresse ændringer.
- HUSK også at I selv og jeres besøgende overholder vores supplerende ordensregler specielt mht. hastighedsbegrænsninger på vejene samt støj fra fx musik.
- Bestyrelsen vil ligeledes opfordre grundejerne til SELV at rette henvendelse til naboer mv. i tilfælde af klager / uoverensstemmelser. Dette er for at bibeholde et godt naboskab. Bestyrelsen er således hverken budbringere eller politibetjente og inddrages kun i tilfælde af afbrudt kommunikation.
- Bestyrelsen fremlægger under punkt 5 forslag om forsøg med støvbekæmpelse som skal behandles på generalforsamlingen. My-Britt Dinesen, Ravnevej 1 er ligeledes kommet med et par forslag som skal behandles. Vedr. punktet "Valg" så har May-Britt på min opfordring sagt ja til at stille op som ny revisor i stedet for Jette Espenhein som trækker sig efter mange års virke, - stor tak til dem begge.
- Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.

Pbv

Mogens Laursen

Formand