

Generalforsamling
Grundejerforeningen Solhjemgården
Søndag den 30. juni 2024 kl. 9.30
Restaurant Bedstes Hus, Drøsselbjergvej 92

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning for 2023/2024
5. Regnskab for perioden 010623-310524
6. Valg
 - a. Valg af formand (Sanne Mogensen genopstiller ikke)
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Hanne Lene Kristensen genopstiller)
 - c. Valg af 2 suppleanter (Erik Jørgensen genopstiller ikke, 1 ledig post som ikke blev besat ved valget i 2023)
 - d. Valg af 2 revisorer
7. Indkomne forslag
 - Forslag fra Bente Malskjær, Ravnevej 9 – bilag 1
8. Budget 2024/2025

Eventuelt-

Referat:

1. Valg af dirigent

Heidi Carl blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Dan Martlev blev valgt som referent

3. valg af stemmetællere

Kevin og Christian. Der var 23 deltagere i generalforsamlingen, heraf 18 stemmeberettigede

4. Beretningen blev gennemgået

a. Stestykket fra Kongsmarksvej til stranden, er nu fuldt overtaget af Solhjemgården, og således vedligehold af den. Hvorledes vedligeholdelse skal foregå, skal afklares. Et lille udestående er betaling for købssummen af denne – 50 DKR 😊

b. Foreningens hjemmeside er oppe at køre igen.

c. Asfaltering er foretaget inden for rammerne som vedtaget på sidst generalforsamling.

d. Vi har igen (for 3. gang) søgt Trygfonden om hjertestarter, og har endnu en gang fået afslag på vores ansøgning. Ca 10% af ansøgere får tilsagn, så vi holder på med at ansøge, og håber på et positivt udfald inden for en overskuelig årrække.

e. Foreningen har medvirket, sammen med øvrige grundejerforeninger, til at få gennemført afstribningen som er foretaget på Kongsmarkvej.

5. Regnskab for perioden 010623-310524

Søren gennemgik regnskabet. Regnskabet afspejlede det budgetterede. Eneste afvigelse er bogføring af vederlag til formand og kasserer, som nu fremadrettet udgiftsføres i regnskabets periode.

Regnskabet blev godkendt.

6. Valg

a. Formand

Heidi Carl, Strandskadevej 26 blev valgt

b. 2 bestyrelsesmedlemmer

Hanne Lene Kristensen, Mejsevænget 7 blev genvalgt

Christian Daniel Hylsberg Arentsen, Musvitvej 1 blev valgt

c. 2 suppleanter

Kevin Nannberg, Musvitvej 4 blev valgt

Lars Mølgaard Laustsen, Ravnevej 6

d. valg af 2 revisorer

Dan Martlev, Emuvej 18 og Michael Dall, Mejsevænget 5, begge genvalgt.

7. Indkomne forslag

a. Forslag fra Bente Malskjær, Ravnevej 9 om ændring af vederlag til formand og kasserer, fra 2.050 op til 4.000.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Budget 2024/2025

Budgettet blev gennemgået og godkendt, trods det øgede vederlag til formand og kasserer, som budgettet ikke afspejlede.

9. Eventuelt

a. Mål på fællesareal:

De gamle er ved at være udtjente. Rammerne er møre, og nettene kan ikke længere holdes sammen med strips!

Kevin Nannberg, Musvitvej 4, påtog sig at undersøge og komme med indstilling til bestyrelsen om evt. indkøb af nye.

b. Stistykke og kystsikring:

Det er set, at i forbindelse med etablering af kystsikring af Kongsmarkvej nr 86, er der gravet og nedlagt store sten på en del af stistykket, som jo ikke hører til deres matrikel. I denne forbindelse er der også henlagt en del af det opgravede sand oven på svellerne, som besværliggør passage med køretøjer som: barnevogne, rollatorer etc.

Det opgravede sand virker dog også som barrikade således at når vandet stiger, ikke fortsætter op på Kongsmarkvej.

Anden form for sikring af stistykket, i form af sandsække, blev nævnt!

c. Udkørsel til Kongsmarkvej:

Der er tendens til at skære hjørnet ved udkørsel, når man drejer til højre, og således "falder" ned i et hul som skabes. Bestyrelsen (Sanne og Heidi) har egenhændigt lagt lidt stabil i hullet. Der holdes øje med det, og evt. vedligehold drøftes.

d. Chikaner på Mejsevænget:

Drøftelse om evt. at flytte Blomsterkasserne ud som chikaner.

- Vil måske sænke farten lidt, men med de store køretøjer (renovation bl.a.) som kører på vejen, vil det måske give øget slid grundet slalomkørsel.
- Det vil blive sværere for entreprenøren som skraber og vedligeholder vejen.

e. Astfaltering af Mejsevænget:

Spørgsmål om det er undersøgt hvad en evt. asfaltering vil koste.

- Usikkert om det har været undersøgt.
- Mindre støv men fare for øget hastighed.

f. Slamsugning af rør:

Musvitvej har regelmæssigt (ca 1 gang/år) behov for at få slamsuget deres stikledning ud til samlebrønd i vejen.

- Har andre denne udfordring?

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigent og ny formand Heidi Carl kl. 10:38 og Heidi takkede for god ro og orden.

Ref. Dan Martlev