

Referat fra generalforsamling i GF Solhjemgården

17. juni 2023 på Restaurant Bedstes

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmetællere
 4. Bestyrelsens beretning for 2022/2023
 5. Regnskab for perioden 010622-310523
 6. Valg
 - a. Valg af kasserer (Søren genopstiller, men stiller gerne posten til rådighed for andre)
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Søren og Kristian genopstiller ikke)
 - c. Valg af suppleant (Erik har afhændet sit hus, og genopstiller ikke)
 - d. Valg af 2 revisorer
 7. Forslag fra bestyrelsen
 1. Forslag om at få asfalteret yderligere 5 meter af Mejsevænget ved indkørslen fra Kongsmarkvej.
 2. Forslag om, at grundejerforeningen overtager stestykket ved stranden fra den oprindelige ejer. Ejer har givet tilsagn om, at grundejerforeningen kan overtage matriklen ved at betale omkostninger til tinglysningsafgift samt omkostning til udarbejdelse af skøde.
 8. Budget 2023/2024
 9. Eventuelt
-

1. Valg af dirigent

Erik Jørgensen blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Sanne Mogensen blev valgt som referent

3. valg af stemmetællere

Heidi og Hanne blev valgt som stemmetællere. Der var 29 deltagere i generalforsamlingen, heraf 21 stemmeberettigede

4. Beretningen blev gennemgået

- a. Vejen er løbende blevet vedligeholdt med tilførsel af sten m.v.
- b. Der er, jf. beslutningen på generalforsamlingen i 2022, opstillet 2 plantekasser på Strandskadevej
- c. Problemstillingen med at der opstår store huller ved indkørslen til Mejsevænget er drøftet i bestyrelsen. Der er indhentet tilbud på asfaltering af de første 5 meter på Mejsevænget, som drøftes på generalforsamlingen.
- d. Bommene på strandstien er fjernet af Slagelse Kommune da de er blevet bekendte med, at de ikke er ejere af strandstien.
- e. Der er i det forløbne år kommet mange nye ejere i vores forening. Der er uddelt velkomstbreve med orientering om grundejerforeningen og velkomstvin.
- f. Foreningens hjemmeside har i længere tid været ramt af tekniske problemer, som betyder, at vi ikke har adgang til foreningens dokumenter. Vores webmaster, Peter Salling, arbejder på sagen og forventer at hjemmesiden er oppe og køre igen efter sommerferien.
- g. Vi har igen søgt Trygfonden om hjertestarter, og har endnu en gang fået afslag på vores ansøgning. Vi søger igen i september.

5. Regnskab for perioden 010622-310523

Søren gennemgik regnskabet, som blev godkendt

6. Valg

- a. Kasserer

Søren Askehave blev genvalgt

- b. 2 bestyrelsesmedlemmer

Dan Martlev, Emuvej 18 og Heidi Carl, Strandskadevej 26, blev valgt.

- c. 2 suppleanter

Erik Jørgensen, Strandskadevej 2, blev valgt.

- d. valg af 2 revisorer

Dan Martlev, Emuvej 18 og Michael Dall, Mejsevænget 5, blev valgt.

7. Forslag om asfaltering af yderligere 5 meter på Mejsevænget

Forslaget blev drøftet. Drøftelserne gik dels på om 5 meter yderligere vil have nogen effekt, og dels på det tilbuddets pris samt indhentning af yderligere tilbud.

Der var ikke opbakning til **kun** at få asfalteret 5 meter.

Der var, med 13 stemmer for, og 1 imod, opbakning til, at bestyrelsen undersøger mulighederne for asfaltering indenfor den udmeldte økonomiske ramme (91.000 kr). Hvis vi kan finde muligheder indenfor rammen, kan det igangsættes.

Poul, Strandskadevej 13 undersøger muligheder i hans søns firma.

b. Forslag om at grundejerforeningen overtager stistykket med de udgifter der er til tinglysning og skødeskrivering.

Forslaget blev drøftet. Det blev rejst, at der evt. kan være udgifter til landmåler i forbindelse med overdragelsen af matriklen.

Det blev af mange anset som en gevinst for foreningen at overtage matriklen, og dermed sikre adgangen til stranden fremadrettet.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for forslaget, 2 stemmer imod.

8. Budget 2023/2024

Budgettet blev gennemgået og godkendt.

9. Eventuelt

A. Flere har haft besøg af tyve på det seneste. Hanne, Mejsevænget 3 har haft indbrud i haven og har fået stjålet havestole. Poul, Strandskadevej 13 har fået stjålet 2 gasflasker. Jørgen, Emuvej 2 har bemærket, at der er lagt småsten på terrassen – måske er det et af indbrudstyvenes indbrudstricks. Læs mere her:

<https://www.verisure.dk/sikring-af-hjemmet/indbrudstrick>

Så hermed en opfordring om, at vi alle holder lidt øje.

B. Forslag om nyt fast punkt på dagsordenen om fastsættelse af årligt kontingent

C. Der var et ønske om, at regler for skel mod fælles veje blev genopfrisket. Mod fælles veje skal der være naturlig beplantning. Der må altså ikke opsættes raftehegn eller andre former for hegn.

Nedenfor er udklip fra den servitut, som knytter sig til vores forening. Hele servituten kan hentes på www.tinglysning.dk.

Beplantning af naboskel må ikke være højere end to meter. Hegnspligten påhviler de respektive parcellerejere i henhold til den til enhver tid gældende hegnsløvgivning. Beplantninger ud mod fælles veje skal stedse være naturlig vildtvoksende hegn. Raftehegn eller lignende faste hegn må ikke opsættes ud mod fælles veje.

Ref. Sanne Mogensen