

*"Solhjemgård"*

## Deklaration

Undertegnede, I/S af 10. december 1965, deklarerer herved for os og senere ejere af det på vedhæftede deklarationsriids viste areal af matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn, følgende:

På den del af det her nævnte matr. nr., der udstykses i selvstændige parceller, må der kun på hver parcel opføres et sommerhus, og i tilslutning til den nævnte bebyggelse må der kun opføres én garage og ét redskabshus. Ingen bebyggelse må indeholde mere end ét beboelseslag anbragt umiddelbart ved jorden.

Såfremt der senere meddeles tilladelse til opførelse af helårshuse, må der på hver parcel kun opføres et énfamiliehus.

Der må ikke under nogen form drives erhvervsmæssig virksomhed fra de solgte parceller.

Det påhviler den til enhver tid værende parcelejer ved opførelse af bygninger at drage omsorg for, at bygningerne opføres i henhold til de til enhver tid gældende regulativer og offentlige bestemmelser.

Parcellerne må ikke benyttes til campingplads, oplagsplads, til hensættelse af beboelsesvogne eller lignende, og det påhviler de til enhver tid værende parcelejere at drage omsorg for, at parcellerne renholdes, og at der overalt på parcellerne findes god og pæn orden.

Parcelejerne er berettiget til at færdes overalt på fælles veje, udlagt i forbindelse med udstykningen af den på kortet viste del af matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn, hvorhos de til enhver tid værende parcelejere og disses gæster eller brugere af sommerhusene er berettiget til fri og uhindret ophold og badning på strandbredden udfor de I/S af 10. december 1965 tilhørende strandarealer, i forbindelse med andre berettigede, hvorved bemærkes, at I/S af 10. december 1965 forbeholder sig ret til at tillægge andre bade- og opholdsret.

Beplantning af naboskel må ikke være højere end to meter. Hegnspligten påhviler de respektive parcelejere i henhold til den til enhver tid gældende hegnslovgivning. Beplantninger ud mod fælles veje skal stedse være naturlig vildtvoksende hegn. Rastehegn eller lignende faste hegn må ikke opsættes ud mod fælles veje.

Der må ikke på de udstykkede parceller udeves nogen form for jagt.

Samtlige ejere af parceller, udstykket fra det nævnte matr. nr. er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen »Solhjemgården«, hvis vedtægter enhver grundejer er pligtig til at opfylde i ét og alt. Enhver parcelejer skal deltage i vedligeholdelsen af fælles veje samt i vedligeholdelsen af den vej, der fører fra den offentlige landevej til udstykningsområdet, efter grundejerforeningens nærmere bestemmelse.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst af den førnævnte del af matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn, med respekt af nu lyste hæftelser, byrder og servitutter. På hver enkelt parcel, der udstykses, skal deklARATIONEN alene respektere foruden nu lyste byrder og servitutter, i ån af offentlige midler, herunder sparekasselån uden kaution.

Påtaleberettiget er I/S af 10. december 1965, der dog kan overføre påtaleretten til den førnævnte grundejerforening, så snart denne er stiftet.

De påtaleberettigede kan meddele dispensation fra én eller flere af ovennævnte bestemmelser.

Slagelse, den 25. marts 1966

Tage Møller

Tommerup

Viggo Rasmussen

Helge Petersen

Frode Nørgaard