

b.  
**Referat: Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen "Solhjemgården" .**

Lørdag den 28. juli 2007. Sted: Forsamlingshuset i Kirke Stillinge.- 27 deltagere i alt.

Dagsorden ifl. vedtægterne.

Pkt. 1. Henning Nielsen valgt som dirigent. Gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamlingen var lovmæssig indkaldt. - Ingen havde indsigelse.

Pkt. 2. Valg af 2 stemmetællere. Blev udsat til der evt. var brug for dem. (Det blev der ikke.)

Pkt. 3. Formandens beretning for 2006/07: Mogens L. omtalte følgende: En del indbrud i området. Skilt med husnr. opsat ved Mejsevænget. - Chikane på Mejsevænget er aftagende. - Der er for bred beplantning ud for Musvitvej 5. Der er kontakt med ejeren om at få det i orden. Sand på nedgangen til stranden er fjernet. - Friarealet og petaungbanen holdt vedlige. Omtalte de udsendte skemaer ang. kloakeringen.- Omtalte vejstandsættelse. - Ulovligt stakit ved Mejsevænget 10. Sagen er påtalt og en løsning er på vej.

Bemærkninger til formandens beretning: Der er for lidt grus på/ved Strandskadevej 1.-  
Vendepladsen ved Strandskadevej 24 holdes ved lige af beboerne selv -  
Lidt snak om kloakering.

Pkt. 4. Kassereren gennemgik regnskabet for perioden 01.juni 2006-31. maj 2007.- Det udviste en udgift på 22.997,00 kr. og en indtægt på 23.286,99 kr. = med et overskud på 309,99 kr. - Foreningens aktiver er på 139.728,11 kr.- Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt 5. Budget for 2007/2008 afkassereren sat til 23.250,- kr. Heri er der afsat penge til sommerfest i 2008. Budget godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 6. Valg:

- a. Karen Hansen ønskede ikke at fortsætte som kasserer. - Klaus Veilmark, Mejsevænget 1, ville gerne overtage kassererjobbet, blev derfor enstemmigt valgt.
- c. Ingrid Rasmussen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- d. Otto Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- e. Jørgen Rasmussen, Mejsevænget 22 blev nyvalgt som suppleant.
- f. Erling Hansen og Ludvig Jensen blev begge genvalgt som revisorer.

Pkt. 7. Indkomne forslag: Der var rettidigt indkommet 2 forslag.

- a. Salg af friarealet. - Dette er næsten umuligt, idet samtlige parcelejere, efter love og paragraffer skal sige ja til noget sådant. - Dirigenten og tidligere formand Bent Sørensen redegjorde for, hvordan det forholder sig. - Forslaget kom ikke til afstemning.
- b. Sammenslutning af alle grundejerforeninger i området. - Ingen troede på, at det er praktisk muligt. Det ville kræve et utal af møder, forhandlinger og sammenkøring af love og økonomi. - Forslaget kom ikke til afstemning. -

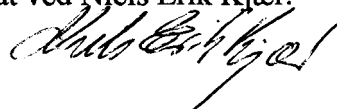
Pkt. 8. Eventuelt:

Fra Musvitvej 11 var der ønske om, at der kunne blive bedre skiltning ved vejen, så det var lettere at finde de forskellige numre, for f.eks. renovation.

Som afslutning takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet, samt et på gensyn til sommerfesten nogle timer senere.

Referat ved Njels Erik Kjær.



## Formandens beretning 2006 / 2007

- Der har desværre været et par indbrud i det forløbne år. Jeg kan kun opfordre til at holde lidt øje med hinandens huse og evt. kontakte ejeren / formanden hvis der opdages noget usædvanligt.
- Enkelte huse er blevet handlet og vi har skriftligt budt de nye ejere velkommen.
- Den nye velkomsthilsen samt ordensregler er tilgået medlemmerne sammen med referatet fra generalforsamlingen sidste år ligesom alle nye grundejere får dem som ønsket på generalforsamlingen '06.
- Der er opsat et vejskilt ved Mejsevænget 11 – for at lette orienteringen.
- Chikanerne ved Mejsevænget er fjernet.
- Bænken på stranden er nu repareret og har fået ekstra metal-forstærkninger.
- Stien til stranden er rensed for opskyllet sand fra stormene i vinter.
- Beplantningen på Musvitvej 3. Ejeren har udtalt at han har hyret en gartner.
- Stakit ved Mejsevænget 10 er blevet påtalt pr. brev mhp. nedtagning. Da det ikke er til at få hækplanter på nuværende tidspunkt har jeg netop godkendt at ejeren først planter ny hæk til efteråret.
- Rundspørge vedr. frivillig kloakering gav 12 svar. 7 ønsker ikke kloakering og 5 gør.
- Husk at holde målerbrøndene frie.
- Michael som passer vore veje har opfyldt og jævnet en ekstra gang som følge af den megen regn som desværre medfører at der lettere opstår huller. Jeg har ligeledes aftalt med ham at han skal være ekstra opmærksom på Strandskadevej som har været ekstra plaget af huller.
- Tommy har netop slået græsset på fællesarealet og rensed petangbanen så det er klar til i aften. Gruset på patangbanen er imidlertid ikke blevet udjævnet og revet helt plant. I den forbindelse vil jeg høre om der er et par venlige sjæle som kunne tænke sig at fatte et par river og får det gjort, - og gerne i eftermiddag. Og dette bringer mig over til det sidste punkt i min beretning – nemlig SOMMERFESTEN.
- Forslaget til en sommerfest er opstået fordi vi ikke længere mødes til Sct. Hans pga. forbudet om afbrænding på vores strandareal. Derfor lavede vi en rundspørge som gav 25 svar. 23 for og 2 imod. Der er pt. tilmeldt 39 voksne og 6 børn til fællesspisning fordelt på 19 parceller. Bestyrelsen har derfor valgt at gennemføre arrangementet i dag d. 28 / 7 kl. 17.00 på friarealet for enden af Musvitvej. Selvom man ikke deltager i fællesspisningen er man naturligvis velkommen til at kigger forbi i løbet af aftenen hvor vi bl.a. vil lave et bål. Til de nye grundejere vil jeg ligeledes sige at man ikke skal føle at man ikke kender nogen for rigtig mange af dem som har tilmeldt sig kender heller ikke alle andre !!!
- Hermed er formandens beretning afsluttet.