

# Referat

## Byrådet

<b>Mødedato</b>	28. juni 2010 kl. 18.30
<b>Mødelokale</b>	Slagelse Rådhus
<b>Fraværende</b>	Helle Jacobsen, Jacob Borello Carlsen og Henrik Brodersen
<b>Åbne sager</b>	31
<b>Lukkede sager</b>	2
<b>Mødet hævet</b>	

# Indholdsfortegnelse

Byrådet den 28. juni 2010 kl. 18.30

Sag nr.	Side
1. Godkendelse af dagsorden .....	1
2. Ændring i Børn- og Ungeudvalget .....	1
3. Kommunegaranti til udskiftning af biogasmotor til Hashøj Kraftvarmeforsyning. ....	2
4. Ansøgning om garanti for lån til Fonden for Agersø Lystbådehavn .....	3
5. Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (USB) .....	4
6. Ny harmoniseret aftale om skorstensfejerarbejde i Slagelse kommune .....	6
7. Facademanual og lokalplan for midtbyen, Slagelse – revision af lokalplan 164 .....	7
8. Endelig vedtagelse af lokalplan 1077 for Fodsporet .....	8
9. Lokalplan 1082 Udvidelse af City 3 i Træskogården .....	9
10. Studieboliger/hotelcollege ved Herluf Trollesvej i Slagelse .....	11
11. Forslag til Lokalplan 1084 - Strandkolonien Granskoven .....	11
12. Forslag til lokalplan 1085, Erhvervsområde Ndr. Ringgade - Bakkevej, Slagelse øst 13	
13. Forslag til Lokalplan 1088 – boldbaner ved Karolinevej.....	14
14. Bestemmelser om lavenergibyggeri i lokalplaner .....	15
15. Godkendelse af spildevandsplan 2010-2020.....	16
16. Godkendelse af vandværkstakster .....	17
17. Ekspropriationsbeslutning i forbindelse med kloakering af sommerhusområdet...18	
18. Frigivelse af anlægsbevilling til Huset i Stillinge .....	19
19. Resultatrevision 2009.....	20
20. Meraktivering af sygemeldte borgere 9.-52. sygeuge (sygedagpenge).....	21
21. Placering af beskæftigelsesforanstaltningerne i Slagelse Kommune.....	23
22. Beslutning om ændret deponering vedr. lejemål - Center for Specialundervisning 27	
23. Projekt Nye Muligheder - Styrket indsats for børn og unge i Slagelse, Korsør og Skælskør .....	28
24. Genbehandling af sagen 'Revideret styrelsesvedtægt for folkeskolen' .....	32
25. Frigivelse af anlægsbudget til renovering af køkkener i daginstitutioner.....	33
26. FOB og Slagelse Boligselskab, Helhedsplan for Sydbyen .....	34
27. Slagelse Boligselskab, 2 almene familieboliger i Sørbymagle .....	37

28.	Anmodning om optagelse af sag - status på Færgehavn, Naturrasteplads, Strandpark og etagebyggeri Troldhøj på Halskov .....	38
29.	Anmodning om optagelse af sag - undersøgelse på Quistgården.....	39
30.	Anmodning om optagelse af sag - Analyse af merforbrug på børne- og ungeområdet .....	39
31.	Ansøgning om udtræden af Vurderingsankenævnet .....	40
	<b>Lukkede sager .....</b>	<b>42</b>
32.	Købstilbud på Storebæltsvej 30 og Halskovvej 97 .....	42
	<b>TILLÆGSDAGSORDEN .....</b>	<b>43</b>
	<b>Lukkede sager .....</b>	<b>43</b>
33.	Ansættelse af ny økonomidirektør.....	43

## 1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Kompetence:

Åben sag

### Resumé

Godkendelse af dagsorden.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller,  
**at** dagsordenen godkendes.

### Beslutning

Godkendt  
Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## 2. Ændring i Børn- og Ungeudvalget

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

A gruppen i Slagelse Byråd har anmodet om at der sker følgende ændring i Børn- og Ungeudvalget: at Steen Olsen udtræder af Børn- og Ungeudvalget og at Helle Blak i stedet indtræder i udvalget.

### Indstilling

Jf. Styrelseslovens § 28 stk. 1: " Udtræder et medlem i valgperiodens løb af et udvalg, en kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori han er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe."

Ledelsessekretariatet indstiller,

**at** Steen Olsen udtræder af Børn- og Ungeudvalget pr. 30. juni 2010 og at Helle Blak indtræder i Børn- og Ungeudvalget pr. 1. juli 2010

### Beslutning

Godkendt gældende fra dags dato, altså den 28. juni 2010.  
Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### 3. Kommunegaranti til udskiftning af biogasmotor til Hashøj Kraftvarmeforsyning.

Sagsnr.:

Kompetence: Byrådet

Åben sag

#### Sagens indhold

Hashøj Kraftvarmeværk ansøger Slagelse kommune om garanti for lån i forbindelse med udskiftning af biogasmotor.

Investeringen i den nye motor og installering af denne er budgetteret til 6,87 mio. kr. jf. projektforslag (side 9).

Hashøj Kraftvarmeværk har søgt om en garanti for lån på 7,5 mio. kr. – inkluderet en buffer for yderligere uforudsete udgifter. Værket har indhentet lånetilbud fra Kommunekredit på et 10 årigt kontantlån.

Slagelse kommune har ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3 automatisk låneadgang til investeringsudgiften til varmeproduktion og kan jf. § 3 stk. 1 nr. 5 stille garanti for lån – såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave uden at kommunens låneramme belastes.

Det betyder, at Slagelse kommune kan stille garanti for et 10 årigt lån ved Kommunekredit med et udbetalt provenu på 6,87 mio. kr. uden belastning af kommunens låneramme, men at garanti for lån på 7,5 mio. kr. vil udløse en kommunal deponering.

#### Økonomiske konsekvenser

Ved garanti på lån med udbetalt provenu på 6,87 mio. kr. p.t. ingen – ved misligholdelse af lånet vil Slagelse kommune være forpligtet til at overtage eller indfri lånet.

Ved garantistillelse på det ansøgte lån på 7,5 mio. kr. – skal Slagelse kommune deponere differencen mellem investeringsudgiften og låneprovenuet – formentligt mellem 500-700.000 kr.

#### Økonomiecenterets påtegning

Er indarbejdet i sagsfremstillingen

#### Indstilling

Servicedirektøren indstiller

- at** Hashøj Kraftvarmeværk meddeles afslag på garantistillelse for lån på 7,5 mio. kr.
- at** Slagelse kommune i stedet tilbyder Hashøj Kraftvarmeværk, at stille garanti for lån optaget i Kommunekredit med et udbetalt provenu på 6,87 mio. kr. og en løbetid på 10 år.
- at** tilsagnet er betinget af, at diverse offentlige tilladelser bevilges.

Økonomiudvalget indstiller godkendt.

#### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

#### Bilag

Ansøgning fra Hashøj Kraftvarmeværk  
Projektforslag for ny biogasmotor

#### 4. Ansøgning om garanti for lån til Fonden for Agersø Lystbådehavn

Sagsnr.:

Kompetence: Byråd

Åben sag

##### Sagens indhold

Fonden for Agersø Lystbådehavn har ved skrivelse af 5. maj søgt Slagelse kommune om en garanti for et lån på i alt 250.000 kr. til dækning af:

Uddybning af havn ca. 150.000 kr.

Reparation af broer ca. 50.000 kr.

Selvfinansiering af forventet LAG-tilskud til nyetablering af legefaciliteter på havneområdet – ca. 45.000 kr.

Garantien har en varighed på 10 år fra 1/1 2011 til 1/1 2021.

Ifølge Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 2 stk. 1 nr. 18, samt vejledning om reglerne for kommunernes optagelse af lån og andre dispensationer, der sidestilles med kommunal lånoptagelse nr. 9554 punkt 4.14 har en kommune automatisk låneadgang til vedligeholdelse af kommunale havne og lystbådehavne.

Slagelse kommune kan på denne baggrund stille garanti for lån til anlægsudgiften i forbindelse med uddybning af havn og reparation af broer, i alt 200.000 kr. uden at kommunens låneramme bliver belastet.

Fonden for Agersø Lystbådehavn søger herudover om garantistillelse for restfinansiering af omkostninger til etablering af legefaciliteter på havneområdet. Anlægsudgifter til legeplads/legefaciliteter kan ikke lånefinansieres jf. lånebekendtgørelsen og det vil betyde, at såfremt Slagelse kommune vælger, at stille garanti for omkostningen til legeplads skal kommunen deponerer et beløb svarende til udgiften.

Økonomiecenteret anbefaler, at Slagelse kommune stiller garanti for et lån på 200.000 kr. svarende til omkostningerne i forbindelse med vedligeholdelse af Agersø Lystbådehavn, og at der gives afslag for garantistillelse for de resterende 50.000 kr. på grund af kommunens deponeringsforpligtigelse.

##### Økonomiske konsekvenser

Kommunen forpligter sig til at indfri lånets restgæld, såfremt lånet misligholdes.

##### Økonomiecenterets påtegning

Er indarbejdet i sagsfremstillingen

##### Indstilling

Servicechefen indstiller

- at** der stilles garanti for et lån på 200.000 kr. betinget af, at lånet anvendes til dækning af omkostninger i forbindelse med vedligeholdelse af Agersø Lystbådehavn
- at** at der gives afslag på garantistillelse på de resterende 50.000 kr. til etablering legeplads på havneområdet på grund af kommunens deponeringsforpligtigelse

Økonomiudvalget indstiller godkendt

##### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## **Bilag**

Ansøgning

## **5. Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (USB)**

**Sagsnr.:**

**Kompetence:**

### **Sagens indhold**

Loven vedr. Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov trådte i kraft den 1. august 2007. Slagelse Kommune har med ordningen oplevet budgetmæssige udfordringer. Det skyldes, at en del af forudsætningen i loven er, at tilbud, målgruppen tidligere fik i andre regier, skal medfinansiere USB-uddannelsen. Dvs. kommunen skal selv finde en stor del af beløbet til opgaven. Der er imidlertid ikke foretaget tilstrækkelige budgetomplaceringer internt, hvilket således har medført merforbrug. Den samlede ramme i forhold til KLS økonomiaftale for 2009 er for Slagelse Kommune 11,5 mio. kr. pr. år, heraf er der DUT-kompenseret 3,2 mio. kr.

Der er i november 2009 igangsat en analyse bl.a. for at sikre fremtidig budgetbalance på området. Der er i analysen desuden forslag til en fremtidig organisering af opgaven samt visitationsprocedure.

I Slagelse Kommune er opgaven delt mellem Center for Børn, Unge og Familier (CBUF), Center for Handicap og Socialpsykiatri (CHS) samt Jobcentret. Derudover spiller Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) en væsentlig rolle, da de indstiller til og følger op på tilbuddene. Det er derfor vigtigt, at kommunen sikrer et tværgående samarbejde omkring denne uddannelse.

På baggrund af analysen er der opstillet en løsningsmodel i forhold til budgetbalance. Modellen indeholder en forudsætning om, at gennemsnitsprisen bliver reduceret, og at antallet holdes på det i økonomiaftalen forudsatte.

Det samlede merforbrug på området er ultimo 2009 ca. 3,4 mio. kr. Dette dækker over et merforbrug på Jobcentret på ca. 4,0 mio. kr. samt et mindreforbrug på CHS på ca. 0,6 mio. kr.

Der er pt. på Jobcentret budgetlagt 2,1 mio. kr. på Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov, derudover skal der omplaceres 4,4 mio. kr. hertil. Heraf er de 2,2 mio. kr. omplacering, der burde være foretaget i 2009. Det er således kun de 2,2 mio. kr. fra 2010, der er en fast omplacering.

Der er pt. på fælleskontoen for Center for Skole budgetlagt ca. 0,6 mio. kr. på Ungdommens Uddannelsesvejledning, som vedrører USB. Der er desuden overført ca. 0,5 mio. kr. fra 2009 samme sted. Det er vurderet, at beløbet er fejlplaceret ved budgetlægning, hvorfor det foreslås omplaceret til Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov under AI-udvalget. Derudover skal der på Center for Børn, Unge Og Familie findes finansiering af 3,5 mio. kr. til USB.

Det foreslås, at:

- a) mindreforbruget på CHS på 0,6 mio. budgetomplaceres fra CHS USB til Jobcentret USB.
- b) 2010 budgettet vedrørende UU på kr. 0,6 budgetomplaceres fra UU Center for Skole til Jobcentret USB med virkning i 2010 og overslagsårene.

Mindreforbruget fra 2009 vedrørende UU på ca. 0,5 mio. budgetomplaceres fra Center for Skole UU til Jobcentret USB.

- c) der foretages budgetomplacering indenfor Jobcentrets egen ramme på kr. 2,2 mio. for 2009 og 2010 samt overslagsårene.
- d) der foretages budgetomplacering indenfor Center for Børn, Unge og Families egen ramme på kr. 3,5 mio. for 2010 og overslagsårene.

Den samlede analyse fordelt på de tre områder er behandlet og godkendt i følgende tre fagudvalg:

- Handicap- og Socialpsykiatriudvalget (4. maj 2010)
- Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget (6. maj 2010)
- Børn- og Ungeudvalget (10. maj 2010)

### Økonomiske konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2010	2011	2012	2013
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift/ Funktion	8.01 Forsørgelse, rev. Aktivering	-4.400	-2.200	-2.200	-2.200
Drift/ Funktion	8.01 Forsørgelse, rev. Aktivering	4.400	2.200	2.200	2.200
Drift/ Funktion	7.01 Handicap-, psykiatri og misbrug	-576			
Drift/ Funktion	8.01 Forsørgelse, rev. Aktivering	576			
Drift/ Funktion	3.01 Skoler og SFO	-1.169	-639	-639	-639
Drift/ Funktion	8.01 Forsørgelse, rev. Aktivering	1.169	639	639	639
Drift/ Funktion	3.03 Børn, unge og familie	-3.500	-3.500	-3.500	-3.500
Drift/ Funktion	3.03 Børn, unge og familie	3.500	3.500	3.500	3.500
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

### Økonomicenterets påtegning

Økonomicenterets bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Indstilling

Servicedirektøren indstiller,

- at** udvalget godkender de foreslåede budgetomplaceringer fra politikområde 3.01 til politikområde 8.01 på 1.169.000 kr. i 2010 samt 639.000 kr. i overslagsårene samt fra politikområde 7.01 til politikområde 8.01 på 576.000 kr. i 2010.
- at** der er tre budgetter, men afrapportering på uddannelsen sker samlet.
- at** sagen videresendes til godkendelse i Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller godkendt

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### Bilag

Notat: Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov – Målgrupper, finansiering og nye uddannelseslinjer



## 6. Ny harmoniseret aftale om skorstensfejerarbejde i Slagelse kommune

Sagsnr.: 2010-003169

Kompetence: BY

### Sagens indhold

Kommunen skal i henhold til Boligministeriets bekendtgørelse 239 af 27. april 1993 § 1 sørge for at lovpligtigt skorstensfejerarbejde tilbydes kommunens borgere.

Kommunens 3 skorstensfejermestre har efter kommunesammenlægningen fortsat deres virke på grundlag af de kontrakter, som var indgået med de tidligere kommuner.

Efter forhandling med de 3 mestre er der den 2. juni 2010 lavet forslag til en ny harmoniseret "Aftale om lovpligtigt skorstensfejerarbejde i Slagelse Kommune" på grundlag af standardaftalen mellem Kommunernes Landsforening og Skorstensfejerlauget. Aftalen er vedlagt som bilag.

De væsentligste ændringer i forhold til de tidligere kontrakter er kommunens administrationsgebyr for opkrævning af skorstensfejergebyret via ejendomsskattebilletten samt anskaffelse og bortskaffelse af sodposer.

Efter de tidligere kontrakter betaler 2 af mestrene 5 % af kl's vejledende gebyrer til dækning af kommunens administrationsomkostninger mens den 3. mester betaler 3½ %. De 3 mestre indkøber selv sodposerne, men har bortskaffet soden forskelligt. For køb og bortskaffelse af sodposerne, har 2 af mestrene fået dækket udgifterne ved et tillæg til KL's vejledende gebyrer på 1 % mens den 3 mester har fået 3 %.

I forslaget til den nye aftale er administrationsgebyret til kommunen fastsat til 2,5 %, da kommunens omkostninger som følge af blandt andet elektronisk overførsel af data er blevet mindre. Til gengæld skal mestrene for egen regning indkøbe sodposer og bortskaffe soden som erhvervsaffald.

### Økonomiske konsekvenser

Ændringen af administrationsgebyret til kun 2,5 % af KL's vejledende gebyrer vil betyde en mindre indtægt for 2010 på ca. 128.000 kr.

### Økonomiecenterets påtegning

Økonomiecenterets bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

### Indstilling

- at** den nye "Aftale om lovpligtigt skorstensfejerarbejde i Slagelse Kommune" godkendelse herunder, at administrationsgebyret reduceres fra 3,5/5 % til kun 2,5 %, og at skorstensfejermestrene for egen regning indkøber sodposer og bortskaffer soden som erhvervsaffald.
- at** mindre indtægten på 128.000 kr. i 2010 finansieres inden for teknik- og miljøes eget budgetområde, hovedkonto 06 under Administration, Økonomieudvalget
- at** mindre indtægten indarbejdes i budgetoverslagsårene 2011-2014, ligeledes finansieret inden for teknik- og miljøes eget budgetområde på hovedkonto 06

Økonomieudvalget indstiller godkendt

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

**Bilag**

Lovpligtigt skorstensfejerarbejde

**7. Facademanual og lokalplan for midtbyen, Slagelse – revision af lokalplan 164**

Sagsnr.: 2010-001646/PHH

Kompetence: BY

Åben sag

**Sagens indhold**

Nordicom A/S har, som ejer af et større areal beliggende mellem Schweizerpladsen, Løvegade og Christiansgade i Slagelse, rettet henvendelse til Plan og Erhverv og har redegjort for ønsket om en ændret bebyggelse på grunden, set i forhold til de forudsætninger, der lå til grund for udarbejdelsen af lokalplan 233, Centerbebyggelse ved Schweizerpladsen fra 2003.

Ændringen består i, at Nordicom A/S, i forhold til de oprindelige planer, som omfattede centerbebyggelse med butikker og boliger, formet som en større samlet opført karrébebyggelse med parkeringskælder, ønsker at etapeopdele byggeriet, således at en 1. etape alene omfatter hjørneejendommen mod Schweizerpladsen 1A, hvor Nybolig p.t. ligger, samt dennes forlængelse langs Løvegade og Christiansgade.

Det er Nordicoms ønske at frasælge dette areal til opførelse af en ny bygning i 3 etager til Sydbank. Bygningen indeholder i stueplan en bankfilial med facade mod Schweizerpladsen og Løvegade og har egen parkeringskælder med adgang fra Christiansgade.

Sydbanks nuværende lokaler på Nytorv er regionshovedkontor og sekretariatsfunktion for region Sjælland og region Hovedstaden. Lokalerne er uhensigtsmæssige og spredt placeret på 5 etager. Den samlede bemanning udgør 65 medarbejdere. Sydbank har redegjort for, at de ønsker at bevare regionshovedkontoret med tilhørende sekretariatsfunktion i Slagelse, og at banken har en betinget aftale med Nordicom A/S om erhvervelse af det omfattede areal.

Slagelse Kommune har gennem drøftelse med Nordicom A/S og Sydbank principielt tilkendegivet, at det forespurgte byggeri som en 1. etape vil kunne rummes indenfor rammerne af lokalplan 233. Derimod kan Sydbanks ønske om at udnytte hele facadelængden i stueplan på hjørnet Schweizerpladsen/Løvegade til bankfilial ikke imødekommes i henhold til lokalplan 164.

Lokalplanen regulerer anvendelsen af stueetagerne langs bymidtens centrale gadestrækninger. Da lokalplanen i sin formålsparagraf har til formål "at hindre" i stueetagen i bymidtens strøggader, nyetablering samt udvidelse af eksisterende kontor- og servicevirksomhed (banker, sparekasser, forsikringskontorer, foreningskontorer, ejendomsmæglervirksomheder og lign. kontor- og servicevirksomheder)". Slagelse Kommune vurderer, at der ikke vil kunne dispenseres fra lokalplanen, og at en imødekommelse af projektet derfor vil kræve en ændring af plangrundlaget.

Lokalplan 164 indeholder i § 3.6 en bestemmelse om, at en eksisterende virksomhed indenfor ovennævnte kategorier i sin helhed kan flyttes til en anden placering indenfor lokalplanområdet under forudsætning af, at facadelængden ikke øges.

**Indstilling**

Plan og Erhverv indstiller,

**at** lokalplan 164 revideres og fremsendes i offentlig høring, således at § 3.6 ændres som beskrevet i notat af 27. maj 2010 (Notat vedr. udvikling af Nordicomgrunden samt byejeendom

ved Schweizerpladsen, Slagelse),

**at** der inden for et år udarbejdes ny lokalplan/facademmanual for området omfattende lokalplan 164 med henblik på at præcisere de gaderettede byfunktioner (anvendelser) som kan tillades på den enkelte ejendom.

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler indstillingen.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler

## **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## **Bilag**

1. Notat vedr. udvikling af Nordicomgrunden samt byejeendom ved Schweizerpladsen, Slagelse, (dateret 27. maj 2010).
2. Kort, Schweizerpladsen, Slagelse.
3. Lokalplan 164.
4. Brev fra Sydbank, dateret 11. maj 2010.

## **8. Endelig vedtagelse af lokalplan 1077 for Fodsporet**

**Sagsnr.:** 2009-021693/JWO

**Kompetence:** BY

**Åben sag**

### **Sagens indhold**

Forslag til lokalplan 1077 for Fodsporet – rekreativ sti fra Slagelse til Næstved, over Dalmose til Skælskør, har været i offentlig høring. I offentlighedsfasen er indkommet 34 indsigelser og været afholdt et borgermøde med ca. 50 deltagere.

De 34 indsigelser fordeler sig med 22 private, heraf 9 lokale, 7 råd, foreninger og organisationer samt 5 myndigheder o.lign.

Indsigelserne er behandlet og besvaret i vedlagte hvidbog (bilag 1), som indstilles til godkendelse.

Som det fremgår af hvidbogen, har der især været spørgsmål til hvorfor kommunen ikke har arbejdet for en genåbning – reelt en nyetablering – af en jernbane på strækningen, i stedet for en stiforbindelse.

Endeligt har der fra landbruget været spørgsmålstegn til trafiksikkerheden ved overkørsler, privatlivets fred og jagtinteresser. Lokale beboere har primært ønsket at afværge den fremtidige stis indflydelse på deres haver og privatliv, hvilket for en stor dels vedkomne efterfølgende er aftalt lokalt med ejeren, Skov og Naturstyrelsen.

Behandlingen af indsigelserne medfører, at det indstilles, at der sker en række mindre rettelser i den endeligt vedtagne lokalplan. Der er ikke tale om væsentlige rettelser, som medfører fornyet høring, hvorfor lokalplanen kan endeligt vedtages.

Udover de mindre rettelser afstedkommet af indsigelserne, er der suppleret med tekst om stiens opkobling i Slagelse og Skælskør, på baggrund af tidligere udsendt notat i forbindelse med drøftel-

ser i udvalget og Byrådet. Endeligt er der redaktionelt nogle små og slåfejl, som er rettet.

I forbindelse med forslag til lokalplan blev det afgjort, at lokalplanen ikke skulle miljøvurderes (lov om miljøvurdering af visse planer og programmer). Denne afgørelse er blevet påklaget til Naturklagenævnet, der nu skal tage stilling til, om der er truffet en forkert afgørelse. Klagen har ikke opsættende virkning – dvs. at sagen går ikke i stå af den grund – og betyder ikke umiddelbart noget for det fremtidige forløb for lokalplanens umiddelbare realisering.

### Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

**at** hvidbogen godkendes,

**at** lokalplan 1077 for Fodsporet, med de foreslåede rettelser, vedtages endeligt.

Flemming Erichsen (A), Ole Drost (V), Ib Larsen (F) og Niels Jørgensen (C) anbefaler indstillingen. Steen Olsen (A) og Michael Gram (O) stemte imod.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler  
Michael Gram (O) stemte imod.

### Beslutning

Ændringsforslag fra Venstre, om at udsætte sagen til behandling på et kommende byrådsmøde blev forkastet med 13 stemmer (C, O og V) for og 15 stemmer (A og F) imod, ændringsforslaget dermed forkastet. Herefter blev der stemt om indstillingen i sagen. For stemte 14 medlemmer (A og F), imod stemte 14 medlemmer (C, O, V og Steen Olsen A), sagen er hermed faldet.

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### Bilag

1. Hvidbog for offentlighedsfase lokalplanforslag 1077 Fodsporet.
2. Lokalplan 1077 for Fodsporet.

## 9. Lokalplan 1082 Udvidelse af City 3 i Træskogården

Sagsnr.: 2009-022723/ADO

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

Ejeren af City 3 har i 2005 henvendt sig til Slagelse Kommune, med henblik på lokalplananmodning med kommuneplantillæg for udvidelse af City 3, Træskogården, Slagelse.

Udgangspunktet for projektet er en udvidelse af City 3, der inkl. eksisterende center vil etablere et center på 18.000 m<sup>2</sup>. Byrådet besluttede på møde den 7. november 2005, at ansøgningen skulle undersøges nærmere f.s.v. angik detailhandels-, trafik-, parkerings- og arkitekturspørgsmålet. Bygherre har tilvejebragt detailhandels-, trafik- og parkeringsanalyser.

Projektet er imidlertid blevet etapeopdelt. 1.etape planlægges til at rumme i alt 10.000 m<sup>2</sup> inkl. eksisterende center. 2.etape planlægges til at rumme 2.200 m<sup>2</sup>.

Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling besluttede den 7. december 2009, at der skal udarbejdes en helhedsplan for området. Helhedsplanen skal anskueliggøre sammenhængen med Vestsjællandscentret samt redegøre for P-anlæg og vejadgange i Træskogården. Helhedsplanen er siden navngivet som "Analyse og vision – udbygning af City 3".

Visionsplanen er udarbejdet til særskilt udvalgsbehandling.

Analysen peger på, at pågældende udvidelse af City 3 arkitektonisk kan indpasses i midtbyen som helhed og samle midtbyen for så vidt angår Schweizerpladsen, Vestsjællandscentret og banegården. Træskogårdens kulturelle potentiale vil kunne udfoldes i sammenhæng med City 3 og resten af midtbyen. Derudover vil Træskogårdens byrum og gårdrum kunne bevares trods udvidelsen.

Der er udarbejdet en plan for parkering og trafikafvikling omkring Træskogården, på baggrund af tidligere trafik- og parkeringsanalyser, tilvejebragt af bygherre, herunder Trafikvurdering af City 3 og Jernbanegade i Slagelse Midtby, udarbejdet af Rambøll i 2008. Der henvises særligt til afsnit 5. Trafikvurdering, side 18 og 19, hvor konsekvenserne ved omlægning af P-søgeringen til Sct. Mikkelsgade vurderes samt afsnit 6. Konklusion, side 29 og 30 hvor der overordnet konkluderes på omlægning af P-søgeringen til Sct. Mikkelsgade.

Der er ligeledes udarbejdet en plan for, hvordan City 3 og Vestsjællandscentret kan kobles sammen med hinanden og resten af midtbyens detailhandel.

På udvalgsrådet den 6. april 2010 blev det besluttet at igangsætte foroffentlighedsperiode for kommuneplantillæg samt igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag under den forudsætning, at endelig vedtagelse af analysen for Træskogården fortsat afventer. Foroffentlighedsperioden er afsluttet den 22. maj 2010.

Plan og Erhverv har på ovenstående baggrunde udarbejdet Lokalplanforslag 1082. Udvidelse af City 3 i Træskogården med kommuneplantillæg nr. 5 med ændringer af ramme 1.1C4 Sct. Mikkelsgade øst.

## Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

**at** Lokalplanforslag 1082. Udvidelse af City 3 i Træskogården godkendes,

**at** Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes.

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler

## Beslutning

Godkendt idet den offentlige høringsperiode forlænges fra 8 til 12 uger.

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## Bilag

1. Lokalplanforslag 1082. Udvidelse af City 3 i Træskogården med kommuneplantillæg nr. 5.
2. Trafikvurdering – Notat af 18. maj 2010.
3. Trafikvurdering af City 3 og Jernbanegade i Slagelse Midtby, udarbejdet af Rambøll 2008.

## 10.Studieboliger/hotelcollege ved Herluf Trollesvej i Slagelse

Sagsnr.: 2008-024861/ADO

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling vedtog på møde den 7. september 2009 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for området Herluf Trolles vej i Slagelse på baggrund af foreliggende skitseprojekt fra Lars Mouritzen, omhandlende 64 studieboliger/hotelcollege.

Projektet indeholder i alt 64 boliger, hver på ca. 30 m<sup>2</sup> ekskl. fællesarealer, fordelt på 4 selvstændige bygninger. Hvert hus rummer 16 boliger samt et stort fællesrum i midten. Bebyggelsen er i 2 etager med murede røde facader og fladt tag. Bebyggelsesprocenten er opgjort til 28,5.

Området er i Slagelse Kommuneplan 2009 udlagt til boligformål i maks. halvanden etage med en bebyggelsesprocent på 30.

Udvalget besluttede på møde den 2. marts 2010 at udarbejde et kommuneplantillæg, der skal muliggøre bebyggelse i op til 2 etager.

Plan og Erhverv har på ovenstående baggrunde udarbejdet lokalplanforslag 1083. Collegeboliger ved Herluf Trollesvej med kommuneplantillæg nr. 6 med ændringer af ramme 1.5B6 Herluf Trollesvej.

### Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

**at** Lokalplanforslag 1083 Collegeboliger ved Herluf Trollesvej godkendes,

**at** Kommuneplantillæg nr. 6 godkendes.

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### Bilag

1. Lokalplanforslag 1083. Collegeboliger ved Herluf Trollesvej med kommuneplantillæg nr. 6.

## 11.Forslag til Lokalplan 1084 - Strandkolonien Granskoven

Sagsnr.: 2010-001331/DMA

Kompetence: BY

Åben sag

## Sagens indhold

Ved Halsskov Havn i den nordlige del af Korsør ligger et mindre fritidshusområde "Granskoven". Området består af 68 fritidshuse samt et enkelt hus til helårsbeboelse, fire fælles opholdsarealer, stier mm. Området ejes af grundejerforeningen "Strandkolonien Granskoven".

Fra grundejerforeningens side blev der for en del år tilbage fremsat forskellige ønsker:

- At det skal være muligt for pensionister at få dispensation til at bo helårs i fritidshusene i Granskoven.
- At bebyggelsesprocenten hæves i området, så det bliver muligt at bygge større og bedre.
- At det overvejes, hvordan der må bygges i området i forhold til udsigtsmuligheder, stemning mm.

Området er jf. kommuneplanen udlagt til fritidshusområde, og kan, da det ligger indenfor kystbeskyttelseszonen, ikke overgå til sommerhusområde. Administrationspraksis har alligevel hidtil været, at området betragtes som et sommerhusområde. De seneste par år er arbejdsbyrden i forbindelse med dispensationssager i området dog steget støt, og førte i november 2009 til udstedelsen af et §14-forbud, hvorefter en lokalplan skal være vedtaget senest ultimo november 2010.

Forslag til Lokalplan 1084 – Strandkolonien Granskoven, er udtryk for et samarbejde mellem Slagelse Kommune og grundejerforeningen i området. Granskoven har en særlig "Klondyke-karakter", hvorfor lokalplanforslaget har bevarende formål, og sikrer at området fortsat vil være et fritidshusområde med en hvis stemning af "selvgroethed". Samtidig fastsætter lokalplanforslaget de tiltag, grundejerforeningen skal gennemføre for at eventuelle beboere kan få lov til at bo i området hele året, samt hvor stort og hvordan det i fremtiden vil være muligt at bygge i området. Der indlægges langs stranden en byggelinje, hvorved beboerne i området bevarer deres havudsigt hver især.

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 1084 – Strandkolonien Granskoven, overføres området endvidere fra landzone til byzone jf. gældende kommuneplan.

Sagen blev behandlet på udvalgets møde den 4. Maj 2010 med følgende beslutning: "Sagen sendes retur til Plan og Erhverv med henblik på en nærmere undersøgelse af varmforsyningen. Der udarbejdes samtidig et notat, som belyser de nuværende bebyggelsesforhold, herunder redegørelse for etablering af bådebro."

De rejste punkter er behandlet i bilag 2 til dette punkt, "Uddybende orientering".

## Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

**at** forslag til lokalplan 1084 – Strandkolonien Granskoven, godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger.

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler indstillingen.

Det undersøges nærmere, om bebyggelsesprocenten også kan beregnes af fællesarealerne.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler

## Beslutning

Godkendt

Anders Nielsen A, blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.  
Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## Bilag

1. Forslag til Lokalplan 1084 – Strandkolonien Granskoven.
2. Uddybende orientering.

## **12.Forslag til lokalplan 1085, Erhvervsområde Ndr. Ringgade - Bakkevej, Slagelse øst**

Sagsnr.: 2010-001351/DH

Kompetence: BY

Åben sag

### **Sagens indhold**

Sagen genfremsendes med ændrede og skærpede anvendelsesbestemmelser indarbejdet, jf. udvalgets beslutning den 4. maj 2010.

Lokalplanforslaget skaber mulighed for at etablere et meget velbeliggende, attraktivt udformet og indrettet erhvervsområde med plads til moderne erhvervs- og servicevirksomheder med store krav til beliggenhed, synlighed og særpræg.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 20 ha., beliggende mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej i den østlige del af Slagelse by og indeholder større samlede naturarealer, der som rekreative områder vil være tilgængelige for både virksomhedernes ansatte og for offentligheden.

Hele lokalplanens område udlægges til erhvervsformål med plads til erhvervs- og servicevirksomheder som eksempelvis liberale erhverv, kontorer, domicilvirksomheder, laboratorier, elektronikværksteder, uddannelsesvirksomheder m.m. Der kan alene placeres virksomheder indenfor klasse 1 og 2, jf. Miljøministeriets klassificering. Der kan ikke etableres egentlige forretningsvirksomheder (butikker) eller småværksteder med tilhørende butik.

Det kuperede område vejbetjenes af en ny stamvej med 2 tilslutninger til Ndr. Ringgade. Der etableres stiforbindelse, som forbinder Bakkevej og byområdet mod vest med erhvervsområdet og golfbanen m.m. mod øst. Herudover indeholder planen bebyggelsesregulerende og arkitektoniske bestemmelser samt terræn- og beplantningsbestemmelser.

### **Indstilling**

Plan og Erhverv indstiller,

**at** lokalplanforslaget indstilles til Byrådet til godkendelse med henblik på offentlig fremlæggelse,

**at** planens bestemmelse vedr. lavenergibyggeri i øvrigt følger udvalgets beslutning, jf. andet dagsordenpunkt.

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler første "at".

Andet "at" afventer Byrådets behandling af lavenergibyggeri.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### **Bilag**



1. Forslag til lokalplan 1085, Erhvervsområde Ndr. Ringgade-Bakkevej, Slagelse øst.
2. Miljøscreening.

### **13.Forslag til Lokalplan 1088 – boldbaner ved Karolinevej**

Sagsnr.: 2010-001612/DMA

Kompetence: BY

Åben sag

#### **Sagens indhold**

Jf. Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning 6. april 2010 (jf. bilag 2), er der udarbejdet forslag til Lokalplan 1088 – boldbaner ved Karolinevej.

Lokalplanområdet er i gældende kommuneplan omfattet af rammeområde 1.5R2 Grøn ring, Hjorthøjvej, og ligger i byzone.

Behovet for udarbejdelsen af et lokalplanforslag til området er opstået i kraft af, at fodboldklubben B73's træningsarealer reduceres væsentligt i forbindelse med realiseringen af den vestlige omfartsvej omkring Slagelse. Omfartsvejens kobling til Karolinevej gennemskærer træningsarealerne og fratager klubben én af dens 11-mands baner og flere mindre træningsbaner.

Forslag til Lokalplan 1088 – boldbaner ved Karolinevej, giver mulighed for, at fodboldklubben kan bibeholde sin nuværende placering og kapacitet. Via opkøb af restarealet mellem klubbens nuværende arealer og omfartsvejen i den nordlige del af området, er det muligt at vende de to nordlige 11-mands baner 90 grader og dermed sikre klubbens nuværende kapacitet.

Endvidere indeholder forslaget bestemmelser omkring etablering af støjvold, beplantning, belysning samt infrastruktur. Det er indeholdt i forslaget, at der over omfartsvejens kobling med Karolinevej skal etableres broføring alternativt tunnel under vejen.

Endelig åbnes der i forslaget mulighed for etableringen af en kunstgræsbane centralt i området. Kunstgræsbanen erstatter én af klubbens nuværende græsbaner og giver klubben mulighed for at udvide træningssæsonen betragteligt.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med fodboldklubben B73. Projektet er funderet hos Drift og Anlæg og er finansieret med 11 mio. kr. der fra.

#### **Indstilling**

Plan og Erhverv indstiller,

**at** forslag til lokalplan 1088 – boldbaner ved Karolinevej, godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger.

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler indstillingen.

Michael Gram (O) tager forbehold for paragraf 7.2 i lokalplanforslaget.

Helle Blak (A) var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler.

Michael Gram (O) tager forbehold for paragraf 7.2 i lokalplanforslaget.

#### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### Bilag

1. Forslag til Lokalplan 1088 – boldbaner ved Karolinevej.
2. Udvalgsbeslutning april 2010.

## 14. Bestemmelser om lavenergibyggeri i lokalplaner

Sagsnr.: 2009-021452/CSM

Kompetence: PU

Åben sag

### Sagens indhold

Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling besluttede på sit møde den 5. oktober 2009, at der ved lokalplanlægning for nybyggeri skal stilles krav om lavenergibyggeri klasse 1. Plan og Erhverv er ved at udarbejde en lokalplanskabelon indeholdende formuleringer af bestemmelser til lokalplaner. Et udkast til lokalplanskabelon har været drøftet med Byggeri, som administrerer lokalplanerne. Byggeri har understreget, at det kan være uhensigtsmæssigt at indarbejde bestemmelser om lavenergibyggeri klasse 1 for ny bebyggelse, når bygningsreglementet ikke kræver det.

I 2010 er kravene til energiforbruget i nybyggeri blevet skærpet i bygningsreglementet. Således skal energiforbrug i nybyggeri i 2010 overholde kravene til lavenergibyggeri klasse 2. Kravene skærpes yderligere i 2015, hvor energiforbrug i nybyggeri skal overholde kravene til lavenergibyggeri klasse 1. Følgende fremgår af bygningsreglementet vedr. lavenergiklasse 2 og 1:

- Lavenergi klasse 2:  
Nybyggeri boliger:  
50+(1600/m<sup>2</sup>) KWh/m<sup>2</sup>/år (eks. ca. 61 KWh/m<sup>2</sup>/år ved en bolig på 150 m<sup>2</sup>).  
Andre bygninger: 70+(1600/m<sup>2</sup>) KWh/m<sup>2</sup>/år.
- Lavenergiklasse 1:  
Nybyggeri til boliger:  
35+(1100/m<sup>2</sup>) KWh/m<sup>2</sup>/år (eks. ca. 42 KWh/m<sup>2</sup>/år ved en bolig på 150 m<sup>2</sup>).  
Andre bygninger: 50+(1100/m<sup>2</sup>) KWh/m<sup>2</sup>/år.

Problematikken ligger i den forskelsbehandling, der vil opstå mellem en almindelig byggesag, hvor der ikke kræves lokalplan og en byggesag, hvor det udløser en lokalplan. I første tilfælde vil byggeriet skulle etableres som lavenergiklasse 2 og i tilfældet med lokalplanen vil byggeriet skulle etableres som lavenergiklasse 1 jf. lokalplanbestemmelsen.

For at undgå denne forskelsbehandling indstiller Plan og Erhverv, at bestemmelser i lokalplanerne om lavenergibyggeri formuleres således, at nybyggeri altid skal etableres i overensstemmelse med gældende regler i bygningsreglementet. Det får den betydning, at nyt byggeri skal etableres som lavenergibyggeri klasse 2 og efter 2015 som lavenergiklasse 1.

Bestemmelsen kunne få følgende ordlyd: "Nybyggeri skal etableres som lavenergibyggeri jf. de til enhver tid gældende bestemmelser om lavenergibyggeri i bygningsreglementet".

Det skal bemærkes, at det tyder på, at sommerhuse ikke bliver omfattet af bygningsreglementets krav om lavenergibyggeri klasse 1 eller 2. Set i lyset af at sommerhuse ofte får status som helårsbeboelse, er det Plan og Erhvervs indstilling, at kravet om lavenergibyggeri også skal gælde for nybyggeri i lokalplaner for sommerhusområder.

## Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- at** lokalplaner for nybyggeri skal indeholde bestemmelser om, at nybyggeri skal etableres som lavenergibyggeri jf. bygningsreglementet,
- at** lokalplaner for sommerhusområder ligeledes skal indeholde bestemmelser om lavenergibyggeri jf. bygningsreglementet.

Plan- og Udviklingsudvalget behandlede sagen på mødet den 1. juni 2010, hvor det blev godkendt at andet "at" udgår.

Ole Drost (V), Niels Jørgensen (C) og Michael Gram (O) godkendte første "at".  
Ib Larsen (F) og Flemming Erichsen (A) stemte imod og Ib Larsen (A) begærede sagen i Byrådet.

Steen Olsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Helle Blak (A) var fraværende.

Sagen udgår på Økonomiudvalget

## Beslutning

Enighed om at 2. at udgår.  
Ændringsforslag fra A og F, og at 1. at ændres til at lokalplaner skal indeholde bestemmelse om at nybyggeri skal etableres som lavenergi klasse 1, blev godkendt med 15 stemmer (A og F) for. Imod stemte 13 medlemmer (C, O og V).  
Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## 15. Godkendelse af spildevandsplan 2010-2020

Sagsnr.: 2008-015995

Kompetence: By

Åben sag

### Sagens indhold

Forslag til Spildevandsplan 2010-2020 jf. bilag 1 har været i høring frem til den 20. maj 2010. Der er indkommet 21 høringssvar heraf er 4 telefoniske. Høringssvarene giver ikke anledning til, at planen skal ud i fornyet offentlig høring.  
Enkelte høringssvar har ført til rettelse af faktuelle fejl i planen, uden at det har betydning for planens primære formål.

Der har været en del høringssvar både for og imod kloakering af sommerhusområderne, heraf knytter en del af bemærkningerne sig til anlægsmæssige og tekniske spørgsmål, der ikke reguleres med spildevandsplanen.

Generelt kan efterfølgende plantillæg komme på tale for at sikre hjemmelsgrundlag fx ved separat-kloakeringer, omlægning af ledninger og placeringer af pumpestationer mv., som ikke kunne forudses med de nuværende forudsætninger.

De enkelte høringssvar kan ses i sagens bilag 2.

Høringssvarende er resumeret i en hvidbog jf. bilag 3, og suppleret med bemærkninger fra administrationen samt forslag til de rettelser bemærkningerne giver anledning til i forhold til forslaget.

Teknik og Miljø anbefaler, at spildevandsplanen godkendes endeligt med de rettelser der ses af hvidbogen

### **Økonomiske konsekvenser**

Spildevandsplanen påvirker ikke kommunens økonomi direkte, men forudsætter at SK-forsyning løbende skal lånefinansiere til anlægsopgaver.

### **Økonomiecenterets påtegning**

Lånefinansierede anlægsinvesteringer i SK-forsyning vedr. spildevandsanlæg er ikke omfattet af kommunens låntagning. Slagelse kommune kan stille garanti overfor nævnte anlægsinvesteringer uden at kommunens låneramme bliver belastet.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøcentret indstiller:

**at** det over for Byrådet anbefales, at spildevandsplanen godkendes endeligt med de rettelser som ses af hvidbogen, hvorefter den offentliggøres

Teknik- og Miljøudvalget har 7. juni 2010 anbefalet. Steen Knuth (V) og Henrik Brodersen (O) deltog ikke.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### **Bilag**

Forslag til spildevandsplan 2010-2020 (er tidligere udsendt til hele Byrådet)  
Høringssvar  
Hvidbog

## **16. Godkendelse af vandværkstakster**

J.nr.: 2010-001400

Kompetence: BY

Åben sag

### **Sagens indhold**

Taksterne for de private, almene vandværker skal godkendes af kommunen efter indstilling fra de enkelte vandværker.

I henhold til vandforsyningslovens § 53 skal kommunalbestyrelsen godkende anlægs- og driftsbidrag for de almene vandforsyningsanlæg i den kommune, hvor vandet forbruges.

Byrådet har senest på sit møde den 14. september 2009 godkendt takster for de private, almene vandværker for 2009. Der er kun brug for en ny godkendelse i det omfang, at taksterne er ændret i forhold til denne godkendelse.

7 vandværker har indsendt nye takstblade for 2010 til godkendelse. Alle 7 vandværker har hævet tilslutningsbidraget (berører kun nye forbrugere), 4 vandværker har hævet den faste afgift, og 3 vandværker har hævet kubikmeterprisen. Der er tale om stigninger i taksterne i

størrelsesordenen 5-25 % i forhold til seneste godkendte takster bortset fra Ørslev Vandværk, som har hævet den faste afgift 40 % og tilslutningsbidraget 150 % (fra 6.000 til 15.000 kr.). Ørslev Vandværk har dog stadig kommunens laveste kubikmeterpris.

Det er lidt forskelligt fra vandværk til vandværk hvor meget tilslutningsbidraget omfatter. For enkelte vandværker skal kommende forbrugere udover den oplyste tilslutningspris betale de faktiske omkostninger til etablering af forsynings- og stikledning. Desuden har vandværkerne normalt yderligere takster for tilslutning af forbrugere med særlige vandbehov, f.eks. landbrug, institutioner, byggevand m.v. samt gebyrer for måler aflæsning, for at lukke og åbne for vandet, rykkergebyrer og lignende.

Oversigt over de private almene vandværker i Slagelse Kommune samt vandværkernes takster fremgår af vedlagte bilag. Det er kun de vandværker, der er fremhævet med fed skrift, som har indsendt nye takster til godkendelse. Til sammenligning er vist de senest godkendte takster for de øvrige vandværker i kommunen.

Til orientering kan det oplyses, at taksterne for SK Vand A/S for 2010 er godkendt på Byrådsmøde den 14. december 2009. Takster for SK Vand A/S er uændrede fra 2009 til 2010 og er til sammenligning vist nederst i skemaet i bilaget.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøcentret indstiller,

**at** det anbefales overfor Byrådet, at takstbladene for 2010 for Bjergbymark, I/S Hashøj Vandforsyning Vest, Omø, Ørslev, Lille Ebberup-Næsby, Bisserup og Løve-Knudstrup vandværker godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget har 7. juni 2010 anbefalet. Henrik Brodersen (O) deltog ikke.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### **Bilag**

Oversigt over vandværker med takster.

## **17. Ekspropriationsbeslutning i forbindelse med kloakering af sommerhusområdet**

**Sagsnr.: 2010-001810**

**Kompetence: BY**

**Åben sag**

### **Sagens indhold**

Der er afholdt åstedsforretning med henblik på ekspropriation til etablering af kloakpumpebrønde på 32 ejendomme ved Næsby Strand – område 2.1. Projektet er første etape af kloakering af hele sommerhusområdet ved kommunens vestlige kyststrækning. Formålet er at forbedre badevandskvaliteten. Anlægsarbejdet forventes påbegyndt primo /medio august.

Den 4.-6. maj 2010 blev der afholdt åstedsforretninger som forberedelse til ekspropriation af arbejdsarealer og servitutter m.m. i forbindelse med etablering af offentlig kloakering af sommerhusområdet ved Næsby Strand. Projektet gennemføres på baggrund af tillæg nr. 1 til spildevandsplan

2004-2012 for gl. Slagelse Kommune.

Jacob Borello Carlsen deltog i åstedsforsretningerne d. 4. maj 2010 og Ib Larsen deltog i åstedsforsretningerne d. 5. og 6. maj 2010.

Under åstedsforsretningerne blev der indgået aftaler om placering af pumpebrønd og ledninger, samt skelbrønde og el-forsyning til pumperne. Aftalerne er indarbejdet i det reviderede projekt og ekspropriationsmateriale, med forbehold for, at Byrådet træffer afgørelse om ekspropriation. Der er vedlagt tegninger til de referater for de ejendomme, hvor der er indgået aftaler om ændring af placering af pumpebrønde.

Ved Åstedsforsretningerne blev der endvidere afgivet skriftlige erstatningstilbud. Ethvert forlig med lodsejerne vil være under forudsætning af byrådets godkendelse og beslutning om ekspropriation. Derefter har lodsejere, der endnu ikke har accepteret erstatningstilbuddet, en frist på 8 uger til at acceptere tilbuddet. Hvis der mellem disse lodsejere og kommunen ikke indgås et forlig inden for denne 8 ugers periode, så vil sagen gå videre til en taksationskommission.

Der er udarbejdet et detailprojekt, som er klar til at blive udbudt. Hvis byrådet godkender og træffer beslutning om ekspropriation, så vil anlægsarbejdet kunne påbegyndes uge 32.

Der er ikke indkommet indsigelser til selve ekspropriationerne, men som det fremgår af referaterne, er der fremkommet en del bemærkninger vedr. økonomi i forhold til tilslutning til offentlig kloak.

### **Økonomiske konsekvenser**

SK Forsyning A/S afholder alle udgifterne.

### **Indstilling**

Centret for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet

**at** ekspropriationerne godkendes

**at** de under åstedsforsretningen trufne aftaler tiltrædes

Teknik- og Miljøudvalget har 7. juni 2010 anbefalet. Administrationen forsøger en forhandlingsløsning, Bæltevej 6, hvor der rettidigt er fremsendt klage. Hvis dette ikke er muligt fastholdes ekspropriationen. Steen Knuth (V) og Henrik Brodersen (O) deltog ikke.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### **Bilag**

Følgebrev åstedsprotokol

Åstedsprotokoller

Reviderede skitser

Indsigelse Bæltevej 6

## **18.Frigivelse af anlægsbevilling til Huset i Stillinge**

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

### **Sagens indhold**

Der er på investeringsoversigten for 2010, afsat et rådighedsbeløb på 4.0 mio. til Kultur- og fritidscenteret Huset i Stillinge. Huset skal opføres i forlængelse af hallen i Stillinge

Huset i Stillinge .....kr. 4.0 mio.

Udvalget for Kultur og Fritid ønsker frigivelse på 4.0 mio. af det afsatte beløb på 4.0 mio. til Huset i Stillinge, til konsulentarbejde, projektering, licitation, byggeproces m.m.  
Byggeriet forventes påbegyndt ultimo september / primo oktober.

### Økonomiske konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2010	2011	2012	2013
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	4.01	4.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb		4.000			
Kassen					

### Økonomiecenterets påtegning

Økonomiecenterets bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Indstilling

Center for Kultur og Fritid indstiller,

**at** der frigives 4,0 mio.kr. af det i 2010 afsatte rådighedsbeløb på 4.0 mio., til konsulentbistand, projektering, licitation, byggeproces m.m.

Kultur og Fritidsudvalget har den 9. juni 2010 anbefalet indstillingen til Byrådet.

Økonomiudvalget anbefaler

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## 19.Resultatrevision 2009

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

På LBR-temadagen den 29. april 2010 gennemgik Jobcentret Resultatrevision 2009, og deltagerne fik samtidig udleveret Beskæftigelsesregionens bemærkninger til denne. Selve resultatrevisionen blev udsendt 1 uge forinden som forberedelse til temadagen.

Den 4. maj 2010 er Resultatrevision 2009, inkl. Beskæftigelsesregionens bemærkninger, sendt til officiel høring hos LBR, hvor fristen for høringssvar var senest den 26. maj 2010.

LBR havde planlagt møde den 25. maj 2010, hvor der var et punkt på dagsordenen vedrørende eventuelle bemærkninger til Resultatrevision 2009. Mødet blev imidlertid udsat til den 17. juni 2010, idet rådet ikke var beslutningsdygtigt. Jobcentret har efterfølgende ikke modtaget noget hørings svar fra LBR.

Beskæftigelsesregionens bemærkninger er primært en opstilling af Jobcentrets egne vurderinger af resultaterne i 2009. Beskæftigelsesregionen anbefaler, at der tages højde for disse bemærkninger i udarbejdelsen af Beskæftigelsesplan 2010. Beskæftigelsesregionens fokusområder er især rettidig-  
hed i indsatsen og tilrettelæggelse af en yderligere tidlig og intensiv indsats for dagpengemodtager-  
ne med henblik på at forebygge yderligere tilgang til arbejdskraftreserven. Beskæftigelsesregionen  
påpeger ingen mangler i resultatrevisionen, der kræver ændringer i resultatrevisionen.

Beskæftigelsesregionen gør 2 steder opmærksom på, at der ikke specifikt er taget stilling til, om udviklingen har været tilfredsstillende. Det handler om det samlede antal på offentlig forsørgelse og antallet af unge. Der er ingen centrale krav om, at jobcentret specifikt skal forholde sig til, om resultaterne er tilfredsstillende, men jobcentret skal forholde sig til udviklingen sammenlignet med andre jobcentre. Jobcentret har implicit forudsat, at en udvikling bedre end gennemsnittet af den sammenlignelige klynge er tilfredsstillende (samlede antal på offentlig forsørgelse) og en dårligere udvikling viser, at indsatsen kan blive endnu bedre (antal unge).

## Indstilling

Jobcenterchefen indstiller

**at** Resultatrevision 2009 fremsendes til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse inden 1. juli 2010.

Indstillingen godkendt af Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler

## Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## Bilag

1.Resultatrevision 2009

2.Beskæftigelsesregionens bemærkninger til Jobcenter Slagelses Resultatrevision 2009

## 20.Meraktivering af sygemeldte borgere 9.-52. sygeuge (sygedagpenge)

Sagsnr.:

Kompetence: AI

Åben

### Sagens indhold

Med udgangspunkt i 3 parts aftalen og deraf følgende lovændringer på sygedagpengeområdet, herunder mulighed for aktive tilbud fra 6. juli 2009, samt refusionsændringer, der understøtter aktive tilbud, fra 1. januar 2010, blev der ifølge budget 2010 truffet beslutning om en aktiveringsgrad på 25 %.

Første kvartal 2010 viser stigende aktiveringsgrad, samlet på 19 %.

- Januar 15 %



- Februar 18 %
- Marts 23 %

Grundlaget for aktive tilbud er, at det at være aktiv, medvirker til hurtige tilbagevenden til arbejdsmarkedet.

Derfor pågår overvejelser om at udvide aktiveringsgraden til 50 % til gavn for den enkelte borger og kommunen som helhed.

Dagpengeteamet specialiseres yderligere fra 2 teams til 3 teams, der følger de 3 matchkategorier. Der afholdes fortsat informationsmøde og første samtale i forlængelse heraf. Første samtale kvalificeres fremadrettet både i forhold til visitation og afgivelse af aktive tilbud, idet der nu også foreligger lægeerklæring forinden samtalen. Ydelseskontoret indhenter lægeerklæring allerede ved modtagelse af Dp - ansøgning i alle ikke afsluttede sager fra 1. april 2010.

Dette giver tillige grundlaget for (for) - visitation, således at første samtale varetages af det team/den medarbejder der følger af match - således at borgeren møder den fremtidige beskæftigelsesmedarbejder fra start.

Aktiveringsstrategi:

- Uarbejdsdygtighed vurderes, og
- Arbejdsgiver kontaktes, om rundbordssamtaler, herunder mulighed for delvis raskmelding eller virksomhedspraktik, og hvis ikke muligt
- Tilbud om arbejdsmarkeds og sundhedsfremmende forløb ved anden aktør.

Fremadrettet investeres offensivt i aktive tilbud til sygemeldte fra 9. uge, dvs. langt tidligere og i form af mere helhedsorienteret indsats, hvor arbejdsgiver inddrages i langt højere grad end hidtil.

De aktive tilbud ved anden aktør, er med større fokus på arbejdsfastholdelse.

Endvidere arbejdes på tilbud til specielle målgrupper:

- Borgere i gang med genoptræning ved Center for genoptræning,
- Kræftsyge borgere (i samarbejde med Center for sundhed og Kræftens Bekæmpelse)
- og senhjerneskadede borgere (i samarbejde med CSU),

Dette vil medføre en helårlig besparelse på kr. 3,050 mio. inkl. driftsudgift til anden aktør. Det forudsættes at ca. 10 % er gratis for så vidt angår, at de har delvist genoptaget arbejdet, hvilket der ikke umiddelbart er omkostninger ved.

Driftsudgiftsberegningen tager udgangspunkt i en netto uge pris på kr. 525, i alt kr. 4,4 mio. ved tilbud til 161 helårspersoner (middel antal personer i målgruppen =  $621/2 = 310$  personer der vil skulle have tilbud - opgjort for ugerne 1- 15 incl. i 2010).

Der kan beregnes større andel af gratis tilbud i form af virksomhedspraktikker. Dette forudsætter imidlertid, at der ansættes yderligere en jobkonsulent, dels til at finde praktikåbninger og dels administration og service omkring virksomheder, herunder i forhold til etablering, opfølgning og evaluering.

Hvis  $\frac{1}{4}$  af aktiveringen er virksomhedspraktik, vil der kunne spares netto kr. 1,1 mio., hvorefter der skal være 40 helårspersoner i virksomhedspraktik.

Pt. er der få åbninger for virksomhedspraktik, idet virksomhederne er pressede af krisen, og mange har måttet opsigte personale i de forløbne år, så 40 helårspladser er maksimum pt.

Dersom der oprettes et aktiveringsprojekt for sygedagpengemodtagere, der alene omhandler virksomhedspraktik, vil nettoudgiften udgøre ca. kr. 208.000. Der er således mulighed for yderligere besparelse med kr. 0,9 mio. - i alt kr. 3.950 mio.

Forudsætning for meraktivering er udover en jobkonsulent jf. ovenfor, at der ansættes yderligere 1,5 beskæftigelsesmedarbejder, eller administrativ medarbejder til meradministration i forhold til

tilbud. Dels samtale med borger om tilbud, dels blanketter til borger og tilbudssted, dels evt. kontakt til egen læge, evt. indhentelse af lægeerklæring og partshøring og afgørelse i forhold til sanktionering ved manglende medvirken. Udgift vil udgøre kr. 415.000 x 1,5 = kr. 622.000.

Firmaet Deloitte har beregnet de administrative udgifter til kr. 262.000 ved 20 % aktivering, hvilket omregnet til 50 % giver en merudgift på kr. 655.000.

Samlet set vil netto helårsbesparelsen udgøre kr. 3,3 mio.

For 2010 beregnes på 2. halvår, da meraktivering først kan iværksættes pr. 1. juli 2010, idet der dels skal købes pladser, ligesom der skal ansættes personale svarende til 2,5 fuldtidsansatte (1,5 beskæftigelsesmedarbejder og 1 jobkonsulent). Besparelsen i 2010 udgør således kr. 1,7 mio.

Der er ikke indregnet evt. besparelse opnået ved at borger raskmeldes helt eller delvist tidligere, grundet den aktive indsats. Deloitte regner med en uges kortere varighed pr. sag ved 20 % aktivering kr. 740.000, hvilket omregnet til 50 % giver en yderligere besparelse på kr. 1,9 mio. Såfremt denne besparelse opnås, er der en total samlet besparelse svarende til kr. 5,2 mio.

### **Økonomiecenterets påtegning**

Økonomiecenterets bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Det anføres at nettobesparelsen anvendes indenfor udvalgets samlede budgetramme, idet der i 2010 forventes merudgifter på andre udgiftstyper.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ansættelse af yderligere personale til aktiveringsindsatsen på konto 5:

1 jobkonsulent  
1,5 beskæftigelsesmedarbejder

### **Indstilling**

Jobcenterchefen indstiller

- at** aktiveringsindsatsen på sygedagpengeområdet øges fra 25 % til minimum 50 %
- at** der tages en dialog med LBR, AVS og Fleksjobforeningen (via åbent hus arrangement)
- at** der på næste udvalgs møde fremlægges oplæg til drøftelse vedr. anvendelse af den opnåede besparelse.

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget indstiller sagen til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, idet det 3. at udgår.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt  
Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## **21.Placering af beskæftigelsesforanstaltningerne i Slagelse Kommune.**

Sagsnr.:

Kompetence: ØK

Åben sag

## Sagens indhold

Med vedtagelsen af budget 2010 fik administrationen til opgave at finde en løsning for en placering af beskæftigelsesforanstaltningerne efter at de nuværende faciliteter på Nordre Ringgade brændte. Løsningen er et led i et overordnet mål om at sikre, at kommunale bygninger udnyttes bedre. På den baggrund har undersøgelsesområdet rettet sig mod Østre og Vestre Skole, hvor 4 modeller for en fremtidig brug af bygningerne opstilles.

I forbindelse med undersøgelsen af nedenstående modeller har administrationen afholdt en række møder med de involverede parter: Oplysningsforbundene (FOF, LOF og AOF), Slagelse Sprogcenter, Slagelse Musikskole og Beskæftigelsesforanstaltningerne. Fælles for alle parter er, at de, afhængigt af den valgte model, vil få påvirket deres nuværende aktiviteter som en konsekvens af ændrede faciliteter.

Der har været afholdt følgende møder:

10. februar, Møde: Servicedirektør, Kommunale ejendomme og lederne fra de 3 oplysningsforbund  
9. marts, Møde og gennemgang af Vestre Skole: Kommunale ejendomme, kommunale enheder og lederne af oplysningsforbundene.

16. marts, Møde: Servicedirektør og lederne af de tre oplysningsforbund

25. marts, Møde: Servicedirektør, Kommunale Ejendomme, kommunale enheder og de 3 oplysningsforbund med formænd.

I vedlagte notat oplistes de fire modeller og deres betydning ud fra et lokaleoptimeringsperspektiv og økonomiske konsekvenser.

I notatet er ikke beskrevet nærmere konsekvenser for parternes aktiviteter i et bredere perspektiv. Disse fremgår af bilagene i form af notater fra parterne.

Følgende modeller opstilles:

### **Model 1**

Østre Skole: Sprogcentret + beskæftigelse.

Vestre Skole: Musikskolen + oplysningsforbund.

### **Model 2**

Østre Skole: Beskæftigelse + oplysningsforbund.

Vestre skole: Musikskolen + Sprogcenter (Ingen forandring)

### **Model 3**

Østre Skole: Musikskolen + Oplysningsforbund

Vestre Skole: Beskæftigelse + Sprogcentret

### **Model 4**

Status quo på Østre- og Vestre Skole.

Genetablering og nybyggeri på Ndr. Ringgade og/eller der lejes supplerende lokaler.

Ud fra en prioritering efter økonomiske og organisatorisk kriterier, herunder vurdering af lokale- og bygningsudnyttelse anbefaler administrationen model 1.

## **Uddybende oplysninger på baggrund af sagens udsættelse på Byrådsmødet den 26. april 2010**

På baggrund af oplysninger fremkommet forud for byrådsmødet den 26. april 2010 har administrationen foretaget en ny beregning af deponeringsforpligtelsen. Endvidere fremlægges i vedlagte bilag nærmere beskrivelser af hvorledes en realisering af Model 1 og 3 kan finde sted – økonomisk, byggeteknisk og logistisk.

Den samlede deponeringsforpligtigelse for leje af 1000 m<sup>2</sup> på ejendommen på Merkurvej 4 til

kommunale formål udgør 5.507.178 kr. Værdien er opgjort forholdsmæssigt efter værdien af den offentlige ejendomsvurdering på 23,4 mio. kr.

De årlige driftsudgifter på Merkurvej er 632.000 kr.

I bilag 12 er der redegjort for deponeringsforpligtelsen og reglerne for denne.

I bilag 13 og 14 redegøres for at oplysningsforbundene, med de i Model 1 til rådighed stillede lokaler på Vestre Skole, vil kunne imødekomme deres behov.

I bilag 15 og 16 redegøres for tidsplanen for realiseringen af hhv. Model 1 og 3, med indflytning august 2010.

I bilag 17 og 18 redegøres for hvorledes midlerne for hhv. Model 1 og 3 vil finde anvendelse med angivelse af omkostninger for de enkelte aktiviteter i forbindelse med byggeriet.

I Bilag 19 uddyber Musikskolen sit høringssvar på Model 3, såfremt Musikskolen huses i Østre Skoles gårdbygning ved Anlægsstien.

Endvidere har det nyetablerede Folkeoplysningsudvalg behandlet sagen på ekstraordinært møde d. 31. maj 2010.

Bilag 20 indeholder Folkeoplysningsforbundets høringssvar på sagen og de sidst udarbejdede bilag (bilag 12-19)

### **Økonomiske konsekvenser**

Modellernes økonomiske betydning fremgår af notatet (bilag 1).

Der er i budgetåret 2010 afsat 5 mio. kr. til dækning af omkostninger i forbindelse med flytning og genetablering af beskæftigelsesforanstaltningerne.

### **Indstilling**

Servicedirektøren indstiller,

**at** model 1 indstilles godkendt som løsning på placering af beskæftigelsesforanstaltningerne.

Sagen blev behandlet i Udvalget for Kultur og Fritid på møde den 7. april 2010, hvor Anders Nielsen (A), Ole Qvist (A), Leif Scharling (F) og Frederik Pedersen (O) tiltrådte indstillingen.

Troels Christensen (V) tog forbehold for indstillingen.

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget har behandlet sagen den 8. april 2010, hvor V stillede følgende ændringsforslag:

Venstre foreslår sagen udskudt til ny behandling med henblik på en optimering af beslutningsgrundlaget, herunder en besigtigelse af de to skoler sammen med de involverede parter og stående udvalg.

For stemte 2 (V)

Imod stemte 3 (A og F)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Model 1 indstilles af 3 (A og F) imod stemmer 2 (V).

Udvalget ønsker en videre proces, som inddrager parterne i at sikre brugernes behov i den valgte løsning.

Oversigt for timeudnyttelse på Østre Skole blev udleveret på mødet.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet. Venstre ønsker økonomisk opgørelse på gennemførelse af model 1. Michael Gram (O) ønsker økonomisk opgørelse ved gennemførelse af model 3.

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget har 9.6.2010 indstillet:

Et flertal (A,F) indstiller model 1 godkendt, idet der samtidig foreslås nedsat en projektgruppe med deltagelse af de involverede interessenter til at sikre en hensigtsmæssig implementering af modellen. V stemte imod.

V foreslår at Folkeoplysningsudvalgets anbefaling følges idet der ses på alle mulige løsninger med størst mulig inddragelse af berørte parter.

Kultur- og fritidsudvalgets beslutning d. 9.6.2010:

Anders Nielsen (A), Ole Quist (A) og Leif Scharling (F) peger på model 1 og ønsker tilføjet, at de involverede interessenter også inddrages i det videre arbejde med implementeringen af den valgte model

Troels Christensen tager forbehold og ønsker at følge flertallet i Folkeoplysningsudvalgets' indstilling. Frederik Pedersen tager forbehold.

Lars Hansen deltog i mødet og berettede, at den videre proces sendes i Økonomiudvalget og herefter i Byrådet.

Økonomiudvalget besluttede følgende:

A og F anbefaler model 1.

Michael Gram O tager forbehold

Venstre stemte imod

## **Beslutning**

Forslag fra Venstre om at udskyde sagen blev forkastet med 13 stemmer (C, O og V) for og 15 stemmer (A og F) imod.

Forslag fra Dansk Folkeparti om at vælge model 3, blev forkastet med 4 stemmer (O) for, 15 (A og F) imod mens 9 medlemmer (C og V) undlod at stemme.

Der blev herefter stemt om indstillingen, dvs. model 1. For forslaget stemte 15 medlemmer (A og F), imod stemte 13 medlemmer (C, O og V).

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## **Bilag**

1. Notat, Placering af beskæftigelsesforanstaltninger
2. Luftfoto over Østre Skole
3. Luftfoto over Vestre Skole
4. Slagelse Musikskole, Notat vedr. lokalebehov og optimal udnyttelse af kommunens ejendomme
5. Slagelse Musikskole, Vedr. lokalespørgsmål i forbindelse med sprogskolens støjgener
6. Slagelse Sprogcenter, Bilag til notat om modeller for ny udnyttelse af Østre/Vestre Skole
7. Oplysningsforbundene, mail, Notat til udvalgene.
8. Oplysningsforbundene, Kommentarer til administrationens notat af 24. marts 2010
9. Musikskolens høringssvar
10. Notat økonomi 1 og 3
11. Oversigt over lokaler
12. Notat, Deponeringsforpligtelsen
13. Notat, Uddybende forhold vedrørende model 1 og model 3
14. Eksempel for lokalefordeling
15. Redegørelse for tidsplan, model 1
16. Redegørelse for tidsplan, model 3
17. Økonomikalkulation, model 1
18. Økonomikalkulation, model 3
19. Musikskolens uddybende høringssvar
20. Folkeoplysningsudvalgets høringssvar

## 22. Beslutning om ændret deponering vedr. lejemål - Center for Specialundervisning

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

Center for Specialundervisning (CSU) ønsker at omorganisere centerets lokale anvendelse på grund af:

1. Stort fald i efterspørgslen efter specialundervisningstilbuddet ved Dagskolen i Dianalund (del af CSU) da betalingskommunerne har hjemtaget undervisningen.
2. Reduktion af lokale udgifter i forbindelse med forslag til ny takststruktur ved den særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse.

Ad. 1. De tilbageværende elever ved Dagskolen i Dianalund kan rummes i eksisterende lokaler ved CSU i Slagelse og vil modtage undervisning her fra 1. august 2010. Lejemålet ved Dagskolen er opsagt med 2 års varsel i 2008 oprindeligt med henblik på genforhandling, men nu til ophør pr. 30. juni 2010.

Ad. 2. Undervisning af 25 elever på den særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse flyttes fra 1. august 2010 fra Valbyvej 69 (lokaler hos Selandia) til nyt lejemål Norgesvej 1

De berørte aktiviteter gennemføres alle i lejede lokaler. På baggrund af ovenstående foreslås følgende lejemål og tilhørende deponeringer ændret.

- Lejemålet på Dagskolen i Dianalund med Kolonien Filadelfia stort 1.187 m<sup>2</sup> med deponeringsværdi kr. 3.838.340 ophører pr. 30. juni 2010.
- Lejemål på Norgesvej 1, 4200 Slagelse etableres fra 1. august 2010 stort 460 m<sup>2</sup> med deponeringsværdi kr. 1.319.840.

Det ophørende lejemål finansierer således fuldt ud deponeringsforpligtigheden ved det nye lejemål.

### Økonomiecenterets påtegning

En lejeaftale om benyttelse af lokaler til kommunale formål sidestilles med kommunal låntagning i ifølge Bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 3 nr. 1 stk. 7 (belaster kommunens låneramme) – kommunen kan vælge, at deponerer et beløb svarende til værdien af det lejede jf. § 6 stk. 1. – der kan dog ske modregning af det lejedes værdi ved opsigelse af tidligere lejemål indenfor samme regnskabsår jf. § 5 stk. 5 i værdien for nyt lejemål – således at deponeringsforpligtigheden reduceres eller helt bortfalder.

I nævnte sag er deponeringsværdien for tidligere lejemål højere end deponeringsforpligtigheden for nyt lejemål – hvilket betyder, at kommunen ikke skal stille yderligere deponering.

### Personalemæssige konsekvenser

De personalemæssige forhold er tilpasset som led i medarbejderes egne ønsker om fratræden og ophør af tidsbegrænset ansættelser.

### Indstilling

Handicapchefen indstiller:

**at** lejemålet ved Dagskolen i Dianalund ophører pr. 30. juni 2010.

**at** der indgås nyt lejemål på Norgesvej 1 fra 1. august 2010.

**at** sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Handicap- og Socialpsykiatriudvalget har på mødet den 1. juni 2010 anbefalet indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## **23. Projekt Nye Muligheder - Styrket indsats for børn og unge i Slagelse, Korsør og Skælskør**

**Sagsnr.:**

**Kompetence:** BY

**Åben sag**

### **Sagens indhold**

#### Baggrund for projekt Nye muligheder:

I 2009 indgik Slagelse Kommune i to projekter under henholdsvis Integrationsministeriet (Partnerskab for ungestrategier) og Socialministeriet (Styrket indsats i udsatte boligområder). Begge projekter sætter fokus på de udfordringer kommunen står overfor i forhold til udsatte børn og unge. I Slagelse kommune er der flere større sociale boligbyggerier med en høj andel af familier med forskelligartede sociale problemer. Slagelse Kommune og boligselskaberne har i flere af disse områder gennemført både fysiske forbedringer og forebyggende sociale indsatser. Generelt er der sket en positiv udvikling i områderne, hvor bl.a. andelen af personer med indkomsterstøttede ydelser er faldet. Det vurderes, at det forebyggende arbejde i det store og hele har en god effekt for 80 % af områdernes børn og unge. Det vurderes samtidig, at de hidtidige indsatser ikke har den tilstrækkelige effekt for de sidste 15 – 20 % af de mest udsatte børn og unge.

Slagelse Kommune vil over de næste 4 år modtage 14 mio. kr. fra de to ministerier til indsatsen for denne gruppe børn og unge. Indsatsen vil samtidig understøtte implementeringen af kommunens samlede børn og unge politik og integrationspolitikken. De to projekter under hvert sit ministerium organiseres i Slagelse Kommune internt i ét samlet projekt, nemlig 'Projekt Nye Muligheder'.

#### Formål

Projekt Nye Muligheder har til hensigt at modvirke marginalisering af udsatte børn og unge. De forskellige indsatser skal medvirke til at styrke de udsatte børns og unges faglige og sociale kompetencer således, at de klarer sig godt i uddannelsessystemet og efterfølgende på arbejdsmarkedet.

Indsatserne skal ligeledes understøtte en positiv udvikling af de 4 boligområder (Sydbyen og Ringparken i Slagelse, Motalavej i Korsør og Parkvej i Skælskør) Målet er at styrke områdernes beboere i at tage hånd om eget liv og familie. Indsatserne skal ligeledes bidrage til at skabe mere oplevet tryghed og reducere kriminaliteten i de pågældende områder.

#### Projektets organisering og tidsplan

De forskellige indsatser for udsatte børn og unge er tværgående, derfor vil arbejdet løbende blive tilrettelagt og koordineret mellem de fem centre (Center for Skole, Center for Dagtilbud, Center for Børn, Unge og Familie, Center for Kultur og Fritid og Jobcenteret). I forbindelse med projektet blev der i efteråret 2009 afholdt et opstartsseminar for 40 personer fra forskellige områder i kommunen. De inviterede deltagere har alle en rolle at spille i forhold til de kommende indsatser og deres viden vil løbende blive inddraget. Medio juni 2010 indkaldes til et møde med de faglige organisationer således, at de også orienteres om indsatserne i projektet.

Kommunens tværgående arbejdsgruppe har i samarbejde med ministerierne og eksterne konsulenter nu udarbejdet en detaljeret udmøntningsplan, hvori det fremgår hvilke aktiviteter, der skal igangsættes over de næste 4 år, for at projektets målsætninger nås. Nogle aktiviteter er allerede igangsat og resten forventes opstartet efter sommerferien 2010.

#### Hovedaktiviteter

I alt igangsættes 16 indsatser/aktiviteter under projekt Nye muligheder. 11 aktiviteter under Integrationsministeriet og 5 aktiviteter under Socialministeriet. Aktiviteterne relaterer sig til det samlede projektets primære målgruppe, nemlig udsatte børn og unge i aldersgruppen 9 – 29 år, der skønnes at være marginaliserede eller i risiko for at blive det. Projektets primære målgruppe er inddelt i 3 undergrupper (som dog i flere tilfælde har sammenfald og overlappende problemstillinger):

1. Fagligt svage nydanske børn og unge.
2. Unge på kanten af uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet
3. Kriminelle og kriminalitetstruede børn og unge.

I forhold til de fagligt svage nydanske børn og unge koncentrerer indsatsen primært på 4 skoler, nemlig Nørrevangsskolen, Nymarksskolen, Broskolen og Tårnborghole. Skolerne er valgt, fordi de har et lavere karaktergennemsnit og en højere fraværsprocent end kommunens øvrige skoler. På de 4 skoler er der en gruppe nydanske elever, der er marginaliserede i forhold til at have alderssvarende skoleresultater. Det er denne gruppe der ønskes en styrket social og faglig indsats overfor.

De unge på kanten af uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet dækker over en bred gruppe unge med forskelligartede problemstillinger i alderen 16 – 29, som burde være på vej mod eller i gang med en ungdomsuddannelse, men som enten ikke er det eller hænger lige på kanten. Der vil i indsatserne for denne gruppe blive arbejdet med de unges uddannelse og undervisningsparathed. Der vil blive afprøvet forsøg med forskellige mentorordninger og intensive vejlednings- og opkvalificeringsforløb for at afdække de unges ressourcer og barrierer således, at indsatsen øger de unges faglige kvalifikationer og motivation og hermed deres chancer for at gennemføre en ungdomsuddannelse.

De kriminelle og kriminalitetstruede børn og unge. Denne målgruppe udgøres overvejende af nydanske unge, der allerede kan betegnes som marginaliserede. Det drejer sig om en mindre gruppe af særligt udsatte kriminelle/kriminalitetstruede unge, der ofte går rundt med ophobede frustrationer, anstrengt forhold til eller for lidt fortrolighed med forældre, nederlag i skolen, en oplevelse af diskrimination og en følelse af ikke at høre til og være ekskluderet fra det omkringliggende samfund. Indsatserne for denne gruppe unge vil bestå af en vifte af tiltag, som tilsammen dels skal medvirke til at få de unge på ret køl igen og forebygge yderligere kriminalitet.

Øvrige indsatser i projekt Nye muligheder koncentrerer sig om aktiviteter for familien og de voksne omkring de unge. Det overordnede formål med disse indsatser er at styrke forældrene i at varetage deres forælderrolle og give dem redskaber til at involvere sig i deres børns liv og støtte dem på en hensigtsmæssig måde. Derudover vil der i projektet være aktiviteter, der målrettes arbejdet med at inddrage lokalområdernes egne ressourcer. Aktiviteter der fokuserer på samarbejdet mellem frivillige voksne, etniske foreninger, boligforeninger, politi og kommune.

#### Samlet oversigt over projektets aktiviteter under Integrationsministeriet (partnerskab for ungestrategier)



Målgruppe	Indsatsområder	Aktiviteter
1. Fagligt svage nydanske børn og unge	Indsatser med fokus på styrkelse af faglighed/ opkvalificering/ forældre-samarbejde/ overgange/ medborgerskabsfremmende aktiviteter.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Etablering af heldagsskole på Nørrevangsskolen.</li> <li>2. Efteruddannelse af lærere i dansk som andetsprog.</li> <li>3. Skolen som kulturelt centrum (indsatsen formuleres og planlægges i 1. kvartal af 2011).</li> <li>4. Implementering af værktøjskasser til skole-hjem samarbejdet.</li> <li>5. Brobygning ml. dagtilbud og skoler.</li> </ol>
2. De unge på kanten af uddannelses-systemet og arbejdsmarkedet	Indsatser med fokus på fastholdelse/ samarbejde/ overgange/ opfølgning/ mentorordninger	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Fremskudt ungerådgivning</li> <li>7. Håndholdt uddannelse og beskæftigelsesrettet indsats.</li> </ol>
3. Kriminelle og kriminalitetstruede børn og unge	Indsatser med fokus på opkvalificering af frontmedarbejdere/ netværksdannelse	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. Etablering af klub Slagelse</li> <li>9. Nye sport og foreningstilbud, der matcher målgruppens behov</li> <li>10. Etablering af nye netværk i foreningslivet</li> </ol>
Alle projekts målgrupper		11. Organisationsudvikling og koordinering af indsatser

Samlet oversigt over projektets aktiviteter under Socialministeriet (styrket indsats i udsatte boligområder)

Målgruppe	Indsatsområder	Aktiviteter
Unge i boligområderne og deres familier	Indsatser med fokus på dialog, deltagelse og demokratisk dannelse. Styrkelse af forældresansvar	<ol style="list-style-type: none"> <li>12. Frivilliggruppen.</li> <li>13. Forældrekurser</li> </ol>
Unge i boligområderne og deres familier	Indsatser med fokus på inddragelse/styrkelse af kvindernes/mødrenes ressourcer.	<ol style="list-style-type: none"> <li>14. Mentorordning 'Familie til familie'</li> <li>15. Bydelsmødre</li> </ol>
Unge i boligområderne	Indsatser med fokus på positiv og aktiv deltagelse i lokalsamfundet/ inddragelse af områdernes egne ressourcer og netværk.	16. Fritidsjobbørs (ansættelse af ungdomsviceværter, ung til ung lektiehjælp)

Forventede resultater

I forhold til de fagligt svage nydanske børn og unge forventes der følgende resultater:

- lærere og pædagoger anvender kompetencer i dansk som andet sprog og interkulturelle kompetencer og hermed forventes forskellen mellem målgruppens faglige resultater og det kommunale gennemsnit reduceret med 40 % på de fire skoler (efter 2 år). Andelen af forældre og lærere, der oplever skole-hjem samarbejdet som mere meningsfuldt er steget med 25 %. Målgruppens faglige resultater på de fire skoler svarer til det kommunale gennemsnit i 2013

I forhold til de unge på kanten af uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet forventes der følgende resultater:

- Der er relevante tilbud til de unge inden for ungdomsuddannelserne, herunder intensive opkvalificerings og vejledningsforløb. Der er et velfungerende samarbejde mellem relevante myndigheder og uddannelsesinstitutionerne. Andelen af nydanske elever med aktiv målrettet uddannelsesplan er på samme niveau eller højere end etniske danske. Andelen af unge i målgruppen, der er i ordinær beskæftigelse eller uddannelse svarer til det kommunale gennemsnit i 2013.

I forhold til de kriminelle og kriminalitetstruede unge forventes der følgende resultater:

- Der er kendskab og kontakt til målgruppen, herunder også inddragelse af forældre til målgruppen. 200 unge i målgruppen samt deres forældre er identificeret og der er indgået aftaler og iværksat relevante tilbud og foranstaltninger. Kriminelle hændelser som ildspåsættelser, hærværk og trusler er reduceret med 50 % i de fire boligområder i 2013

For det samlede projekt forventes det:

- at der efter endt projektperiode er afprøvet nye indsatser og nye forbedrede samarbejdsformer, der kan videreføres efter endt projektforløb, og at allerede eksisterende indsatser og samarbejdsgange er styrket på måder, der tilgodeser målgruppen. Det langsigtede mål er, at projektet vil skabe varige effekter og ny viden om, hvad der skal til for at færre udsatte børn og unge marginaliseres.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektets har ingen økonomiske konsekvenser, idet aktiviteterne holdes inden for den samlede økonomiske ramme på de involverede områder samt den modtagne projektbevilling fra Integrationsministeriet.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Projektet har ingen direkte personalemæssige konsekvenser. For nogle medarbejdere vil det dog betyde øgede muligheder for kompetenceudvikling i projektperioden ligesom opgaverne vil skulle løses på nye måder.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at

- Den samlede udmøntningsplan for Partnerskab for Ungestrategier (Integrationsministeriet) anbefales godkendt overfor Byrådet

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget indstiller sagen godkendt.

Børn- og Ungeudvalget har tiltrådt indstillingen, idet det bemærkes, at etablering af et evt. kommende Klub Slagelse først besluttet i november 2010.  
Steen Olsen (A) var fraværende

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 9. juni 2010 – under "gensidig orientering" blev der delt en orientering ud om Projekt "Nye Muligheder".

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### **Bilag**

Udmøntningsplan - Partnerskab om Ungestrategier

## **24. Genbehandling af sagen 'Revideret styrelsesvedtægt for folkeskolen'**

**Sagsnr.:**

**Kompetence: BY**

**Åben sag**

### **Sagens indhold**

På mødet den 10. maj 2010 behandlede udvalget sagen 'Revideret styrelsesvedtægt for folkeskolen'. Udvalget tiltrådte skolechefens indstillinger. Af sagen fremgik, at udvalget havde kompetencen til at træffe beslutning i sagen. Men ifølge kompetenceplanen ligger kompetencen i Byrådet. Sagen genoptages derfor med henblik på, at udvalget videresender sagen med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet.

I henhold til Folkeskolelovens § 41 skal Byrådet fastsætte en styrelsesvedtægt for styrelsen af Kommunens skolevæsen. Styrelsesvedtægtens kap.1 – kap. 6 er fastsat i henhold til lov om folkeskolen (LBK nr. 593 af 24/06/2009) samt vejledning om udarbejdelse af vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen (VEJ nr. 169 af 08/11/1999).

På baggrund af ændring af folkeskoleloven pr. 24. august 2009 har Center For skole revideret styrelsesvedtægten for skoleåret 2010/2011. Samtidig har Center for Skole foretaget en sproglig redigering. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer i bilagsdelen, der beskriver skolestruktur, tildelingsprincipper mv., da disse aspekter indgår i turnusanalysen. Turnusanalysen omfatter:

- budgetfordelingmodel
- værktøjer til virksomhedernes økonomistyring
- skolestruktur
- specialpædagogisk bistand
- arbejdstidsaftalen for lærere

Resultaterne af turnusanalysen behandles af Økonomiudvalget i maj og Børn- og Ungeudvalget i juni.

På mødet den 8. marts besluttede udvalget at sende forslaget til revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet i høring. Høringssvarene foreligger nu. Der er i alt indkommet 25 høringssvar fra skolebestyrelser og skolernes MED-udvalg. Hovedparten af høringssvarene vedrører bilagsdelen. Disse høringssvar medtager Center for Skole i arbejdet med at redigere bilagsdelen efter Økonomiudvalgets og Børn- og Ungeudvalgets behandling af turnusanalysen.

De af høringssvarerne, der vedrører selve styrelsesvedtægten, er sammenskrevet i et notat (se bilag 'Sammenskrivning af høringssvar vedr. styrelsesvedtægt på skoleområdet 2010-2011'). Disse høringssvar omhandler:

- Antal medlemmer, der vælges ved hhv. ordinære og forskudte valg
- Krav til forældrekandidater i skolebestyrelser på heldagsskoler.

- Mulighed for digital protokolføring.
- Tidspunkt for valg af medarbejdere til skolebestyrelsen.
- Procedure for udtrædelse af en skolebestyrelse.
- Frist for svar på spørgsmål fra Byrådet.
- Opstilling af forældrekandidater til skolebestyrelsen.
- Præcisering af 'midlertidigt ansatte'

Center for Skole anbefaler, at forslagene indarbejdes i styrelsesvedtægt for skoleområdet 2010/2011.

Center for Skole anbefaler desuden, at modtagelsesklassernes status ændres fra klasser til Hold, jf 'Notat om anbefalinger for faget dansk som andetsprog' og anbefalingerne i 'Bekendtgørelsen om undervisning i dansk som andetsprog'. Holdorganiseringen bevirker, at op til 7 elever, uanset alder, kan undervises sammen. Til sammenligning undervises op til 12 elever med et spænd på højst 3 klasstrin mellem eleverne i modtagelsesklasserne. Modtagelseshold giver altså mulighed for større fleksibilitet. Center for skole anbefaler, at ændringen gælder for skoleåret 2010-2011.

### Indstilling

Skolechefen indstiller:

- at** Børn- og Ungeudvalget anbefaler Byrådet, at høringsforslagene vedr. selve styrelsesvedtægten indarbejdes i styrelsesvedtægten for skoleområdet 2010-2011.
- at** Børn- og Ungeudvalget anbefaler Byrådet, at modtagelsesklasserne organiseres som hold med virkning fra 1. august 2010.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingerne overfor Byrådet.

Økonomiudvalget anbefaler

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### Bilag

Sammenskrivning af høringssvar vedr. revidering af styrelsesvedtægt for skoleområdet 2010-2011

Notat om anbefalinger for faget dansk som andetsprog

## 25.Frigivelse af anlægsbudget til renovering af køkkener i daginstitutioner

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

Den 30. marts 2009 besluttede Byrådet at afsætte 2,5 mio. kr. til en opgradering af institutionernes køkkener. Det skete som led i Vækstpakken, som Byrådet satte i værk med det formål at styrke erhvervsaktiviteten i kommunen. I løbet af andet halvår 2009 har der derfor været igangsat en renovering af institutionernes køkkener, så de har mulighed for at indgå i en kommende frokostordning.

Blandt andet på grund af skærpede krav fra brandmyndighederne, overstiger en opgradering

af samtlige køkkener imidlertid det afsatte anlægsbudget. Kommunale Ejendomme vurderer, at det vil medføre en samlet udgift på ca. 1.530.000 kr., udover det oprindeligt afsatte budget. På den baggrund besluttede Børn- og Ungeudvalget den 8. marts 2010 at anbefale, at køkkenrenoveringerne fuldføres ved hjælp af uforbrugte anlægsmidler, der overføres fra andre anlægsprojekter i 2009.

Byrådet godkendte den 26. april 2010 overførslerne fra budget 2009 til 2010.

Center for Dagtilbud foreslår, at der tilføres kr. 1.530.000 til sted nr. 510500 Klargøring af køkkener, og at anlægsbudgettet frigives umiddelbart efter.

Overførslen foreslås finansieret med kr. 730.000 fra sted nr. 510600 Akut kapacitet samt 800.000 fra sted nr. 510700 Gæstehus.

### Økonomiske konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2010	2011	2012	2013
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	3.2	1.530			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb	3.2	-1.530			
Kassen					

### Økonomicenterets påtegning

Økonomicenterets bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

### Indstilling

Centerchefen for Dagtilbud indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

- at** at der afsættes rådighedsbeløb til funktion 05 25 anlægssted 510500 Klargøring af køkkener på 1.530.000 kr., og at beløbet bevilges til formålet
- at** at bevillingen finansieres ved overførsel af mindreforbrug på funktion 05 25 anlægssted 510600 Akut kapacitetsudvidelse med 730.000 kr. og sted 510700 Gæstehus i dagplejen med 800.000 kr.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingerne.

Økonomiudvalget anbefaler

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## 26.FOB og Slagelse Boligselskab, Helhedsplan for Sydbyen

Sagsnr.: 2007-043064, ks/ahk

Kompetence: Byrådet

Åben sag

## Sagens indhold

Slagelse Boligselskab (SB) og Fællesorganisationens Boligforening (FOB) sender skema A (ansøgning om tilsagn om støtte) for den fysiske indsats under Helhedsplanen omfattende SB, afd. 12 og FOB, afd. 34, i Sydbyen i Slagelse.

### Projektet indebærer primært

Indvendig: Totalrenovering af en stor del af boligerne med nye badeværelser, køkkener og elevatorer, samt køkken-renovering af et andet antal boliger. I få boliger sker der ingen forbedringer.

Udvendig: Nye gavlkarnapper, som skaber åbenhed og udkig fra boligerne, men som også har en kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende funktion. Nye franske altaner i alle køkkener, som igen skaber åbenhed og udkig fra boligerne, men også har en kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende funktion.

Nedlæggelse af lejligheder: 1-vær. lejlighederne er utidssvarende og risikerer at medvirke til stigende udlejningsvanskeligheder, og der nedlægges derfor 18 1-vær. lejligheder i SB og 15 1-vær. lejligheder i FOB for sammenlægning med nablejlighederne. Antal boliger i afd. 12 (SB) p.t. 240 – efter renoveringen 222, og i afd. 34 (FOB) er der p.t. 222 – efter renoveringen 207.

### Projektets økonomi

De samlede udgifter er i skema A opgjort til kr. 146,8 mio. i afd. 12 (SB) og kr. 138,3 mio. i afd. 34 (FOB).

Finansieringen sker ved optagelse af støttede realkreditlån på kr. 141,9 mio. og ustøttede realkreditlån på kr. 4,9 mio. for afd. 12 (SB) og støttede realkreditlån på kr. 133,5 mio. og ustøttede realkreditlån på kr. 4,8 mio. for afd. 34 (FOB). Restfinansieringen sker ved optagelse af ustøttede realkreditlån.

Kommunal garanti: Der søges om 100 % kommunal garanti til både de støttede og ustøttede realkreditlån og med regaranti (50 %) fra Landsbyggefondens. Garantien omfatter den del af lånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens markedsværdi.

Afgivelse af kommunegaranti for lån optaget i henhold til lov om almene boliger mv. påvirker ikke kommunens låneramme.

### Lejeniveau/lejeforhøjelse

Huslejeniveauet er i dag betydeligt højere i SB, afd. 12 end i FOB, afd. 34, hvorfor alle lejemaal i afd.12 i første omgang får en lejenedsættelse på mellem kr. 400 og kr. 750 mdl. afhængig af lejemålets størrelse.

Landsbyggefondens yder huslejestøtte og supplerende driftslån til nedbringelse af lejeforhøjelserne.

Lejeforhøjelser i afd. 34 (FOB) og afd. 12 (SB) er herefter beregnet til:

Boligselskab	Forbedringer	Lejeforhøjelse, mdl.	Mdl. leje efter renovering
FOB, blok 1, 4, 5 og 16	Totalrenovering med nye badeværelser, køkkener og elevatorer	kr. 1.100	Mellem kr. 7.916 og kr. 5.148 afhængig af arealstørrelse, varierer fra 122 m <sup>2</sup> til 63 m <sup>2</sup>
FOB, blok 8-11 og 18, 19 og opgang 1 i blok 17	Ingen forbedringer	Ingen lejeforhøjelser	
FOB, opgang 2 i blok 17	Nye køkkener og karnap	kr. 600	Kr. 7.052 for en bolig på 113 m <sup>2</sup>
Boligselskab	Forbedringer	Lejeforhøjelse, mdl.	Mdl. leje efter renove-

			<b>ring</b>
SB, blok 2, 3, 6 og 7	Totalrenovering med nye badeværelser, køkkener og elevatorer	Kr. 1.100	Mellem kr. 7.944 og kr. 5.145 afhængig af arealstørrelse, varierer fra 122 m2 til 63 m2
SB, blok 12-15 og 20-21 samt 1 opgang i blok 22 og 23	Ingen forbedringer	Ingen lejeforhøjelser. Lejemålene har fået en generel lejenedsættelse	
SB, 1 opgang i blok 22 og 23	Nye køkkener og karnap	kr. 600	kr. 7.124 for en bolig på 113 m2

Nogle af blokkene får større areal grundet lejlighedssammenlægninger og andre får mindre areal grundet etablering af elevatorer. Huslejerne reguleres efter arealændringer.

Lejeforhøjelserne omfatter tillige de lejeforhøjelser, der er godkendt i forbindelse med skema A godkendelse af kvarterhuset i Sydbyen – byrådet den 14. december 2009 – sag 38.

Det bemærkes, at afd. 12 (SB) først har fået en generel lejenedsættelse og herefter samme lejeforhøjelse som afd. 34 (FOB) for samme projekter. Efter renoveringens gennemførelse vil lejeforhøjelserne i afd. 12 (SB) blive mindre end i afd. 34 (FOB).

Efter renoveringens gennemførelse vil huslejerne være den samme for identiske lejemål i Slagelse Boligselskabs afd. 12 og FOB's afd. 34.

#### *Beboerinddragelse*

På beboermødet den 20. maj 2010 blev projektet godkendt, herunder finansieringen og lejeforhøjelserne.

#### *Bemærkninger til projektet*

Byggemyndigheden har ingen nævneværdige bemærkninger. Drifts- og anlægsafdelingen har ingen bemærkninger.

### **Økonomiecentrets påtegning**

Jf. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 8, stk. 2, påvirkes kommunens låneramme ikke af garantier stillet i forbindelse med byggeri i h.t. lov om almene boliger m.v.

### **Indstilling**

Ledelsessekretariatet indstiller, at skema A fremsendes til Landsbyggefonden med anbefaling således:

- 1.at** projektet gennemføres, opgjort til kr. 146,8 mio. for afd. 12 (SB) og kr. 138,3 mio. for afd. 34 (FOB).
- 2.at** kommunen meddeler de fornødne garantier 100 % for både de støttede og ustøttede realkreditlån og med regaranti fra Landsbyggefonden
- 3.at** lejeforhøjelser – som skitseret overfor

Godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler

### **Beslutning**

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

**27.Slagelse Boligselskab, 2 almene familieboliger i Sørbymagle**

Sagsnr.: 2009-016764, ks/ahk

Kompetence: Byrådet

Åben sag

**Sagens indhold**

Slagelse Boligselskab fremsender skema B for godkendelse af anskaffessummen før byggeriets påbegyndelse af 2 almene familieboliger i Hashøj.

Økonomiudvalget har på mødet den 9. november 2009 (punkt 25) besluttet at meddele forhåndsgodkendelse for etableringen af boligerne .

*Anskaffessummen*

Anskaffessummen er beregnet til kr. 2.278.000. Anskaffessummen holder sig inden for rammebeløbet.

*Finansieringen*

Finansieringen er beregnet således:

Kommunalt indskud i Landsbyggefonden (7 %)	kr. 159.460
Beboerindskud (2 %)	kr. 45.560
Rest som realkreditlån hos Nykredit (91 %)	<u>kr. 2.072.980</u>
I alt	<u>kr. 2.278.000</u>

For så vidt angår indskud i Landsbyggefonden anføres, at der ikke i budget 2010-2013 er afsat bevilling til indskud i Landsbyggefonden. Der ansøges derfor om tillægsbevilling til funktion Indskud i Landsbyggefonden under konto 824 med finansiering af likvide aktiver.

*Garanti*

Der ansøges om 100 % kommunal garanti for låneoptagelsen. Garantien omfatter den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Afgivelse af kommunegaranti for lån optaget i henhold til lov om almene boliger mv. påvirker ikke kommunens låneramme.

*Huslejestørrelse*

Den månedlige husleje er beregnet til kr. 5.291. Denne husleje ligger op af den husleje, der er på de eksisterende lejemål i ejendommen.

*Bemærkninger til projektet*

Drifts- og anlægssafdelingen har ingen bemærkninger til skema B-materialet.

Byggemyndigheden har ingen nævneværdige bemærkninger.

**Økonomiske konsekvenser**

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2010	2011	2012	2013
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift	104	+160			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-160			

**Økonomisentrets påtegning**



Der er ikke i det vedtagne budget 2010 afsat bevilling Indskud i Landsbyggefonden på konto 8.24. Denne praksis vil blive søgt ændret i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2011-2014. Jf. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 8, stk. 2, påvirkes kommunens låneramme ikke af garantier stillet i forbindelse med byggeri i h.t. lov om almene boliger m.v.

### Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller,

- 1.at** skema B med en samlet anskaffelsestotal på kr. 2.278.000,
- 2.at** finansieringen sker som ovenfor anført,
- 3.at** finansiering af indskuddet i Landsbyggefonden kr. 159.460 sker via tillægsbevilling til funktion Indskud i Landsbyggefonden under konto 824 og med finansiering af likvide aktier
- 4.at** der meddeles 100 % kommunal garanti for låneoptagelsen – garantien omfatter den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
- 5.at** den beregnede månedlige leje er kr. 5.291

godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler

### Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## 28.Anmodning om optagelse af sag - status på Færgeshavn, Naturrasteplads, Strandpark og etagebyggeri Troldhøj på Halsskov

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

### Sagens indhold

Johnny Persson V, har anmodet om en redegørelse/status – samt efterfølgende drøftelse - vedrørende følgende punkter:

Halsskov Færgeshavn  
Naturrasteplads på Halsskov  
Strandpark på Halsskov  
Projekt/lokalplanforslaget om etagebyggeri på Troldhøj.

### Indstilling

Sagen forelægges byrådet.

### Beslutning

Til efterretning

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

### Bilag

Statusnotat

**29. Anmodning om optagelse af sag - undersøgelse på Quistgården**

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Åben sag

**Sagens indhold**

Byrådsmedlem Peter Lotinga O, har anmodet om optagelse af sag på byrådets møde om undersøgelse af nogle forhold på Quistgården og aktivitetshuset.

**Indstilling**

Sagen forelægges byrådet.

**Beslutning**

Sagen overført til lukket møde.

Sagen forelagt.

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

**30. Anmodning om optagelse af sag - Analyse af merforbrug på børne- og ungeområdet**

Sagsnr.: 2010-000807

Kompetence: BU

Åben sag

**Sagens indhold**

Johnny Persson V, har anmodet om optagelse af sag fra Børn/ungeudvalgsmødet den 7. april 2010, om analyse af merforbrug på børne- og ungeområdet. Sagen som blev behandlet på udvalgsmødet er anført nedenfor uden ændringer:

I forbindelse med afslutningen af regnskab 2009 blev der konstateret et betydeligt større forbrug end hvad der havde været rapporteret som det forventede årsregnskab. På den baggrund valgte direktionen efter aftale med borgmesteren at igangsætte en konsulentundersøgelse af området og udgiftsudviklingen. Der blev indgået aftale med Deloitte om en undersøgelse af udgiftsudviklingen, af handleplanens resultater og af økonomistyringen på området.

Deloitte har nu afleveret en rapport, der vedlægges sagen som bilag. Rapportens hovedkonklusioner følger de tre temaer for analysen.

Om udgiftsudviklingen konkluderer Deloitte:

- At regnskab 2009 udviser et merforbrug i forhold til korrigeret budget 2009 på 68 mio. kr.
- At Slagelse Kommunes egen forventning om et merforbrug i 2010 på 33 mio. kr. er baseret på et realistisk og anvendeligt styringsgrundlag
- At forbruget i 2009 kun udgør en marginal stigning i forhold til regnskab 2008 og formentlig mindre end på landsplan, og at det derfor er pga. et lavt sat budget og ikke på grund af en forbrugsudvikling at budgettet er overskredet

- At budgettet for 2009 med udgangspunkt i den oprindelige handleplan har været baseret på forventede besparelser på 25 mio. kr. og samlet forventet underskud derefter på ca. 40 mio. kr.

Om handleplanen konkluderer Deloitte, at den:

- overordnet har understøttet en positiv udvikling og indeholder mange rigtige initiativer
- har medvirket til at der blev igangsat initiativer på en række områder og dermed er gennemført, mens den på enkelte områder har manglet konkret implementering i praksis
- har været ukonkret og er ikke nedbrudt i forventning om udvikling i aktiviteter
- har været meget ambitiøs og formentlig så ambitiøs at det var urealistisk fra starten at nå så hurtigt
- kun har givet meget beskedne økonomiske effekter i 2009

Om økonomistyringen konkluderer Deloitte:

- At der er skønnet markant forkert ved forventet regnskab, der blev 38 mio. kr. højere end forventet
- Man har fastholdt (dele af) effekten af handleplanen, hvilket har vist sig ikke at holde stik
- Styringsgrundlaget har været for dårligt
- Rollefordelingen i mellem økonomicentret og fagcentret har været uklar

På udvalgsrådet vil børn, unge og familiechefen supplere med den udvikling, der er sket på anbringelsesområdet og specialundervisningsområdet.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 15. marts 2010, at "Deloitte antages til at iværksætte handleplan for 2010. Forslaget fremlægges på ekstraordinært økonomiudvalgsmøde.

## Indstilling

Børn, Unge og Familiechefen indstiller

**at** Børn og Ungeudvalget drøfter rapporten fra Deloitte

Udvalget drøftede Deloitte's rapport.

Venstre imødeser det ekstraordinære møde i Udvalget for Økonomi og Personale den 12. april 2010, men tager umiddelbart rapporten fra Deloitte til efterretning. Venstre begærer sagen i Byrådet.

Sagen fremlægges for byrådet.

## Beslutning

Til efterretning

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## Bilag

Deloitte: Analyse af merforbrug på børne- og ungeområdet i Slagelse Kommune

## 31. Ansøgning om udtræden af Vurderingsankenævnet

Sagsnr.: 330-2010-38717

Kompetence: BY

Åben sag

## Sagens indhold

Kirsten K. Rasmussen (A) blev på Byrådets møde den 1. december 2009 udpeget som medlem til Vurderingsankenævnet. På samme møde blev Carl Erik Hansen – ligeledes liste A – udpeget som suppleant for Kirsten K. Rasmussen.

Kirsten K. Rasmussen anmoder den 1. juni 2010 om at udtræde af Vurderingsankenævnet af arbejdsmæssige grunde, da hun ikke finder den meget store sagsmængde i nævnet foreneligt med at passe et fuldtidsjob ved siden af. Kirsten K. Rasmussen foreslår, at Carl Erik Hansen udpeges som nyt medlem af nævnet og at Kirsten K. Rasmussen i stedet udpeges som suppleant for Carl Erik Hansen

## Indstilling

Anmodningen har været forelagt liste A, som indstiller,

- at** Kirsten K. Rasmussen fritages for hvervet
- at** Carl Erik Hansen indtræder i nævnet og
- at** Kirsten K. Rasmussen udpeges som suppleant for Carl Erik Hansen

## Beslutning

Godkendt

Helle Jacobsen V, Henrik Brodersen O og Jacob Borello Carlsen A, fraværende

## Lukkede sager

### **32.Købstilbud på Storebæltsvej 30 og Halsskovvej 97**

Sagsnr.: 2009-022095/LOH

Kompetence: BY

Lukket sag

#### **Sagens Indhold**

Offentliggøres ikke

# TILLÆGSDAGSORDEN

## Lukkede sager

### **33.Ansættelse af ny økonomidirektør**

Sagsnr.:

Kompetence: BY

Lukket sag

### **Sagens indhold**

Offentliggøres ikke