

Referat af Generalforsamling Grundejerforeningen "Solhjemgården" den 28. juli 2018 I Kirke Stillinge Forsamlingshus

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent. Erik Jørgensen er igen villig til at påtage sig opgaven.

Erik Jørgensen vælges

Pkt. 2. Valg af 2 stemmetællere.

Peter og Katja vælges 27 stemmeberettigede + fuldmagter

2 til punkt 5, 3 til punkt 6, 1 til punkt 7

Pkt. 3. Bestyrelsens beretning 2017/2018 v/ formanden.

Kan læses på hjemmesiden, beretning godkendt

Pkt. 4. Forelæggelse af regnskab for året 01.06.2017 til 31.05.2018 Michael

fremlagde regnskabet, der blev godkendt.

NB. Husk at det er matr.nr eller adr. der skal stå i kontingent betalingen

Pkt. 5. Afstemning. Generalforsamlingen skal tage stilling til bestyrelsens forslag om at tilføje et afsnit til vedtægterne, som handler om en procedure for at manglende betalinger af kontingent sendes til inkasso. Forslagsteksten og budgetter er mailet til medlemmerne og tillige lagt på foreningens hjemmeside.

Forslaget vedtages med 24 stemmer + 2 fuldmagter

Pkt. 6. Afstemning. Generalforsamlingen skal tage stilling til bestyrelsens forslag om at få asfalteret det første stykke af Mejsevænget. Forslagsteksten og budgetter er mailet til medlemmerne og tillige lagt på foreningens hjemmeside.

Forslaget vedtages med 20 stemmer + 3 fuldmagter.

Pkt. 7. Afstemning. Ifm. evt. køb af "svellestykket" ned til stranden ønsker bestyrelsen at få generalforsamlingens samtykke til at få et forhåndstilsagn fra skat vedr. værdisætning mv. Et sådan tilsagn koster ca. 400 kr. På denne måde vil vi bedre være i stand til at vurdere de reelle omkostninger ved en evt. overtagelse af arealet.

Forslaget vedtages med 23 stemmer + 1 fuldmagt.

Pkt. 8. Vedtagelse af budget for 2018/2019. Der fremlægges 2 mulige budgetter. Valget afhænger af afstemningen i pkt. 6.

Budget 2 vedtages med 25 stemmer og med ændring i tekst fra incasso til div. post 3000kr

Pkt. 9. Valg.

a. Valg af formand. Mogens er IKKE villig til genvalg.

Ny formand : Sanne Mogensen Strandskadevej 15 vælges ved flertal

b. Valg af bestyrelsesmedlem. Jan er IKKE villig til genvalg *)

Nyt bestyrelsesmedlem: Linda Møller Mejsevænget 11 vælges ved flertal

c. Valg af 2. suppleant. Susan er villig til genvalg.

Susan genvælges ved flertal

d. Valg af 2 revisorer. Både Marianne og May-Britt er villige til genvalg.

Marianne og May-Britt genvælges ved flertal

Pkt. 10. Øvrige indkomne forslag. Der er indkommet 2 næsten enslydende forslag om at få fjernet buskadset på fællesarealet. 2 firmaer anslår at det vil koste ca. 10.000 kr. plus moms.

Forslaget havde kun 2 stemmer for. Forslaget forkastes.

Pkt. 11. Eventuelt. (Der kan ikke tages beslutninger under dette punkt). Grethe

Mortensen Ravnevej 10, stillede forslag til optagelse næste år, om forhøjelse af kontingentet til Grundejerforeningen

Bestyrelsens beretning 2017 / 2018

- Græsset på fællesarealet
- Bænken på stranden har pt. En nogenlunde siddehøjde, hvis man altså er lidt mindre end en dværg! Men det er jo, som I ved, op til vejrguderne.
- Støvbekæmpelse af vejene selvom det er svært med den varme sommer vi har haft.
- Orientering om Registreret ejerskab af Matrikel 13dp - 13ec og 13ed – Ejendomsdom.
- Orientering om evt. køb af svellestykket (13dr) ned til stranden.
- Asfaltering af det første stykke af Mejsevænget.
- Jeg genopstiller IKKE som formand

- Til sidst vil jeg komme med de sædvanlige opfordringer.

- Alle grundejere opfordres til at sørge for at skelbeplantninger vedligeholdes så de ikke lige pludselig vokser ” én over hovedet ”.
- Alle grundejere bedes fortælle deres gæster at de skal parkere deres biler så de ikke er til gene for andre beboere samt for den øvrige trafik.
- Internetadressen er www.solhjemgården.dk . Her kan man finde information om foreningen fx ordensregler, vedtægter, dagsordener, referater, indkaldelser mv. Medlemmerne opfordres til at besøge siden.
- I lighed med tidligere år opfordres I til at huske at holde målerbrøndene frie samt overholde indbetalingsfristerne til kontingentet. Husk ALTID at give bestyrelsen besked om ændringer i bopælsadresse og e-mailadresse.
- HUSK også at I selv og jeres besøgende overholder vores supplerende ordensregler specielt mht. hastighedsbegrænsninger på vejene samt støj fra fx musik.
- Bestyrelsen vil ligeledes opfordre grundejerne til SELV at rette henvendelse til hinanden (... og inden I bliver sure !) i tilfælde af klager / uoverensstemmelser. Dette er for at bibeholde et godt naboskab. Bestyrelsen er således hverken budbringere eller politibetjente og inddrages kun i tilfælde af afbrudt kommunikation.

- Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.

Pbv

Mogens Laursen
Formand