

Referat af Generalforsamling i grundejerforeningen Solhjemgården lørdag d. 28/7 2012 kl. 10

1. Vores formand Mogens indledte generalforsamlingen og bød velkommen til de ca. 28 fremmødte, og da ingen tilbød sig som dirigent foreslog formanden og de fremmødte besluttede, at gøre det i fællesskab.
2. Valg af stemmetællere foretages senere hvis der bliver behov for det.
3. Formanden aflagde derefter beretning om hvordan året var gået siden sidste generalforsamling, og der var ikke sket det helt store. Se vedlagte skriftlige beretning.
4. Herefter blev ordet hurtigt givet til kassereren som aflagde forklaring på regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Efter gennemgang af regnskabet var der et spørgsmål fra et medlem hvilken forsikring vi havde der kostede disse 2259,- kr. Dette er slags ansvarsforsikring idet foreningen er at opfatte som en juridisk enhed.

Emuvej 14 stillede spørgsmål om vi ikke fik renter af vores indestående og svaret var lidt uklart men bliver sikkert lige kontrolleret. Emuvej 14 mente vi måske kunne opnå måske 2000,- om året p.t. uden opsigelse hvilket mindst een grundejer tvivlede lidt på.

(Ved at kigge lidt på Google kunne man iøvrigt se at den navngivne sparekasse giver 0,1 % i rente på en std.konto hvorved man opnår den fyrstelige sum af 100,- hvis man indsætter 100.000,-. Tilføjet efterfølgende af referenten)

5. Kassereren gennemgik budgettet som blev vedtaget.
6. Derefter overgik man til valg. Mogens Laursen blev genvalgt til formand. Jan Vejltoft blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Christian Hansen blev genvalgt som 2. suppleant. Jette Espenhein blev genvalgt som revisor og Marianne Vejltoft blev genvalgt som revisor.
7. Formanden gennemgår et indkommet forslag vedr. vendeplads på Strandskadevej og i enighed med indsender af forslaget vil bestyrelsen kontakte græsmanden og vejmanden og få forbedret det der blev opnået enighed om på dette møde.

Bestyrelsens annoncerede forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger medførte en større debat og formanden startede med at oplyse at der IKKE ville blive forelagt et forslag på noværende tidspunkt af forskellige praktiske og økonomiske grunde. Det viste sig at være en smule kompliceret at opsætte eet eller andet der kunne nedsætte hastighed og måske mindske støvplagen, men politi, vejdirektoratet og kommunen skal alle have planer med tegninger, skiltebeskrivelser, hvor og hvormange "hindringer" man tænker på at opsætte osv. Da vi måske ville udforme 1-3 forskellige forslag til evt. godkendelse, indhente priser osv til godkendelse af medlemmerne og vejen i løbet af et par år skal graves op grundet kloakarbejde ville det hele måske være spildt. Bestyrelsen vil derfor tale med vores vejmand om hvad der evt. kan gøres her og nu og ellers appellere indtrængende til at vi kører så stille som muligt da ikke mindst beboerne på Mejsevænget er stærkt plaget af støv.

8. Evt. Endelig bad "bade-holdet" ført til referatet at holdet skam stadig eksisterer og bader kl. 12.30 og kl. 16.30. Dette er hermed gjort.

Da ingen yderligere ønskede ordet erklærede formanden generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referent: Bestyrelsesmedlem Jørgen Rasmussen

Formandens beretning 2011 / 2012

- Det har, - som sædvanlig, - været et stille år men her er en lille orientering:
- Ejeren af Emuvej 2 har nu fået klippet hækken på stisiden.
- Ejeren af Mejsevænget 10 har igen fået besked om at fjerne stakittet og affaldet i overensstemmelse med vore vedtægter. I den forbindelse har jeg snakket med den entreprenør som er ved at lave en tilbygning til huset og han siger at han rydder op på grunden efter byggeriet samt fjerner hegnet, - som i øvrigt kan hentes gratis hvis der skulle være nogen som kan bruge det. Derudover er ejeren blevet bedt om at holde skel mod naboer.
- Sidste år kunne vi med glæde fortælle at det endelig var lykkedes at få opstillet en ekstra bæk på stranden. Der var dog indgivet en klage over dens placering som klageren efterfølgende fik medhold i. Bænken måtte vi derfor fjerne igen og den står nu på fællesarealet. En grundejer har ligeledes doneret et bord med bænke som står på fællesarealet.
- Og så er miraklernes tid åbenbart ikke slut endnu. Efter små 4 år er den ødelagte jolle som lå til højre når man kommer ned på stranden nu endelig fjernet.
- Vejene er løbende vedligeholdt og er i en pæn stand. Det er ikke lykkedes bestyrelsen at komme med brugbare alternativer mht. vejbelægningen til begrænsning af støv.
- Nu vil jeg komme med nogle opfordringer:
 - Bestyrelsen kan ikke kraftigt nok opfordre ejere og deres gæster om at overholde hastighedsbegrænsningen på 20 km/t på fællesvejene. Efter min opsang i indkaldelsen til denne generalforsamling har det heldigvis vist sig at fornuften tilsyneladende har sejret og at alle er begyndt at køre mere hensynsfuldt og det er jo dejligt. Dermed kan vi heldigvis droppe det urimelige og omkostningsfyldte forslag om vejchikaner, men mere om det senere.
 - HUSK hundeposer når I eller jeres gæster lufter hunden.
 - Internetadressen er www.solhjemgården.dk . Her kan man finde information om foreningen fx ordensregler, vedtægter, dagsordener, referater, indkaldelser mv. Medlemmerne opfordres til at besøge siden.
 - I lighed med tidligere år opfordres I til at huske at holde målerbrøndene frie samt overholde indbetalingsfristerne til kontingentet. Husk ALTID at give bestyrelsen besked om adresse ændringer.
 - Bestyrelsen vil ligeledes opfordre grundejerne til SELV at rette henvendelse til naboer mv. i tilfælde af klager / uoverensstemmelser. Og som de siger i tv-reklamerne så ”Tal pænt - det koster ikke noget” !!! Dette er for at bibeholde et godt naboskab. Bestyrelsen er således hverken budbringere eller politibetjente og inddrages kun i tilfælde af afbrudt kommunikation.
 - Vedr. de nye affaldsbeholdere så opfordres I stadig til at passe godt på dem. Der er tilsyneladende flere som har fået deres stjålet og man er selv ansvarlig for at bekoste genanskaffelsen af nogle nye hos Slagelse kommune.
- Der er indkommet 1 rettidigt forslag som skal behandles på generalforsamlingen vedr. vendepladsen på Strandskadevej, - mere herom senere.
- Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.

Mogens Laursen
Formand