

Referat af Solhjemgården's generalforsamling d. 26. juli 2008 kl. 10.00

Formanden åbnede generalforsamlingen og bød velkommen. Der var mødt ca. 32 personer op.

Pkt. 1: Valg af dirigent. Henning Nielsen blev valgt og dagsordenen blev oplæst og godkendt.

Pkt. 2: Valg af to stemmetællere. Jørgen og Bent blev valgt.

Pkt. 3: Formandens beretning. Se særskilt bilag. Efter formandens beretning kom følgende spørgsmål og kommentarer. Henry, Musvitvej 1 mener ikke beplantningen ved Musvitvej 3 er beskåret nok. Henning, Emuvej 15 påtaler at der er mange katte på hans grund og dermed færre fugle. Henning opfordrer til at man ikke fodrer kattene. Ejner, Strandskadevej 17 mente vi forøgede formuen på trods af underskud på budgettet. Peter, Musvitvej 13 spørger om det er nødvendigt med en grundejerforsikring. Bent Sørensen, tidligere formand gav en fyldestgørende forklaring. Herefter blev formandens beretning godkendt.

Pkt. 4: Årets regnskab. Kassereren gennemgik årets regnskab og gjorde opmærksom på næste års budget på bagsiden af regnskabet. Årets underskud beror primært på udgifterne til sommerfesten som ikke var indregnet i budgettet. Bemærk her at det kunne forstås således at der i udgifterne var indeholdt indkøb af et Party-telt. Dette er IKKE tilfældet. Teltet var udlånt af formanden. Bestyrelsen foreslår at underskuddet dækkes af formuen. Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5: Vedtagelse af budget. Budgettet blev gennemgået og godkendt.

Pkt. 6: Valg. Formanden blev genvalgt uden modkandidat. Nyt medlem af bestyrelsen blev Peter Salling, Musvitvej 13. Luffe Jensen blev genvalgt som 2. suppleant. Erling Hansen blev genvalgt som revisor. Da Ludvig Jensen ikke var til stede blev Jette Espenheim, Strandskadevej 6, valgt som revisor.

Pkt. 7: Indkomne forslag. Peter, Musvitvej 13 foreslår vi nedlægger petangue-banen da den ikke bruges. Forslaget blev godkendt. Trine, Ravnevej 11 foreslår at den vilde bevoksning på fællesarealet fjernes eller reduceres. Jørgen fra bestyrelsen havde på forhånd snakket med en anlægsgartner om dette og havde fået et overslag over udgifterne til dette. Herefter blev forslaget nedstemt. Susan, Strandskadevej 26 ønskede vendepladsen for enden af vejen renoveret. Forskellige løsningsmodeller blev diskuteret. Resultatet blev at bestyrelsen lovede at kigge på forholdene og evt. snakke med vejmanden om hvad der kan gøres.

Pkt. 8: Evt. Bestyrelsen vil arbejde på at foreningens formue placeres mere hensigtsmæssigt så fremtidige kurstab reduceres og for at opnå en bedre forrentning. Skabet til opslag ønskes rengjort. Generalforsamlingen sluttede ca. 11.15 i god ro og orden.

Referent: Bestyrelsesmedlem Jørgen Rasmussen, Mejsevænget 22

Formandens beretning 2007 / 2008

- Allerførst vil jeg fortælle at bestyrelsesmedlem Niels Erik Kjær i er gået bort. Bestyrelsen har selvfølgelig sendt en buket og vor kondolence på foreningens vegne. Vor 1. suppleant Jørgen Rasmussen har siden indtaget pladsen i bestyrelsen.
- Der har så vidt jeg er orienteret ikke været nogen indbrud i årets løb.
- Husk at holde målerbrøndene frie.
- Der har været enkelte nabohøringer omkring bygningsarbejder. Der er bestyrelsens opfattelse at såfremt de indsigelser der måtte indkomme bliver hørt, - og det er de blevet, - blander bestyrelsen sig ikke yderligere – medmindre byggeønskerne er helt vilde !
- Der er opsat et vejskilt ved Musvitvej (7, 9,11) – for at lette orienteringen.
- Stien til stranden er rensset et par gange for opskyllet sand fra tidligere storme.
- Beplantningen på Musvitvej 3 er bragt nogenlunde i orden. I hvert tilfælde mere end den har været meget længe ...!
- Der er i efteråret plantet hæk udenfor stakittet ved Mejsevænget 10.
- Der er tilsyneladende ikke gravet yderligere huller ved Mejsevænget 3.
- Ejerne af hjørnegrundene Mejsevænget / Kongsmarkvej er blevet bedt om at beskære beplantningen så oversigtsforholden er i orden.
- Det sidste stykke af Musvitvej er nu piloteret til en udgift på ca. 5000 kr. og indgår fremover i den løbende vejvedligeholdelse.
- Michael, - som passer vore veje er gjort opmærksom derpå og er ligeledes blevet bedt om at han skal være ekstra opmærksom på vejstykket op til fællesarealet.
- Vejskiltet ved Strandskadevej er forvitret og svært at læse og Jørgen vil om et øjeblik orientere om kommunens forhold til vore vejskilte. Jørgen vil i samme moment orientere om kommunens forhold til bekæmpelse af bjørneklo langs afvandingskanalen. Væs'go Jørgen !
- Hvis nogen undrer sig over at vi ikke har nogen renteindtægter længere kan vi godt forstå dette. Hvorfor den tidligere bestyrelse har valgt at investere midlerne som de er ved vi ikke, men bestyrelsen har bedt Klaus om at finde ud af at få opsagt den nuværende investeringsordning og få anbragt midlerne så de igen giver så god en renteindtægt som muligt.
- Alle har nu fået leveret de nye affaldsbeholdere men husk de først må benyttes fra 8/9 '08.
- Der er indkommet 3 forslag som behandles under et senere punkt
- Tommy er blevet bedt om at slå græsset på fællesarealet og rensset petangbanen så det er klar til i aften. Og dette bringer mig over til det sidste punkt i min beretning – nemlig SOMMERFESTEN.
- Sommerfesten sidste år var en stor success og gentages derfor igen og afholdes på fællesarealet i aften kl. 17.00. Der er pt. tilmeldt 24 voksne og 4 børn til fællesspisning fordelt på 10 parceller. Selvom man ikke deltager i fællesspisningen er man naturligvis velkommen til at kigger forbi i løbet af aftenen. Til de nye grundejere vil jeg ligeledes sige at man ikke skal føle at man ikke kender nogen for rigtig mange af dem som har tilmeldt sig kender heller ikke alle andre !!!
- Hermed er formandens beretning afsluttet.