

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen

Solhjemgården den 25 Juli 2009 kl. 12.

Formanden åbnede generalforsamlingen 2009 og bød velkommen. Der var mødt 26 personer op ud over bestyrelsen i "Den blå cafe".

Pkt. 1.

Valg af dirigent blev Henning Nielsen som takkede for genvalget endnu engang. Dagsorden blev oplæst og godkendt.

Pkt. 2.

Valg af stemmetællere blev ikke foretaget.

Pkt. 3.

Formandens beretning se medfølgende bilag. Efter beretningen kom følgende kommentarer. kun 10 parceller ud af 97 har tilmeldt til sig sommerfesten. Der var utilfredshed med aflysningens måde (Henning Nielsen) da nogen har inviteret gæster etc. Derudover ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4.

Kassereren gennemgik årets regnskab. 11 rykkere sendt ud i forbindelse med kontingent en opfordring til at betale til tiden er givet. Investeringsfonden som vi nu er ude af gav et tab på ca. 10.000,- kr. derfor nedlagt. Pengene står nu på foreningens konto. Ved 50-50 ejerskab og ønske om dobbelte antal breve vil der blive pålagt en omkostninger på 25,- pr. ekstra adresse der skal sendes til. Kommentar til regnskabet : Kristian Hansen (Emuvej 4) Vil vi blive ved med at køre med underskud som det fremgår af regnskabet og budget ? Svaret er at bestyrelsen vil løbende vurdere situationen men lige nu tages der lidt af formuen.

Regnskab blev godkendt.

Pkt. 5.

Kassereren gennemgik årets budget. Budgettet for 2009/2010 blev godkendt.

Ny post er webhotel til www.solhjemgården.dk.

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 6.

- Klaus Veilmark blev genvalgt som kasserer.
- Ingrid Rasmussen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Nyt bestyrelsesmedlem blev Jørgen Rasmussen.
- Ny suppleant : Kristian Hansen , Emuvej 4.

Revisorer blev :

- Jette Espenheim genvalgt.
- Marianne Vejltoft , strandskadevej 22 (nyvalgt)

Pkt. 7.

Ekstra bænk på stranden arbejder bestyrelsen videre med.

Pkt. 8.

Luffe foreslog at nedlægge "hele lortet" men ros til bestyrelsen for godt arbejde.

Inga Hansen (Emuvej 1), Burde nedsætte et festudvalg som håndtere sommerfester hver år. Formanden synes det var en god ide. Efter generalforsamlingen er Kristian Hansen (Emuvej 4) samlingspunkt for sommerfest 2010.

Spørgsmål fra Kristian Hansen (Emuvej 4) om fællesarealet kan få nogen flere "legeredskaber" til børnene. Svar fra Peter Salling, Musvitvej 13 at fællesarealet – arbejdes der med løbende med henblik på at få et bedre "legeområde".

Otto Nielsen (afgående bestyrelsesmedlem) mente at generalforsamlingen skulle give en ekstra øl da sommerfesten er aflyst. Da der ikke kan vedtages emner under Pkt. 8. sagde formanden at dem der havde lyst kunne tage sig en øl mere så længe arrangementet var i gang.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 13:10 i god ro og orden.

Referent : Bestyrelsesmedlem Peter Salling, Musvitvej 13.

Bilag Formandens beretning 2008 / 2009

- På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen pålagt følgende opgaver:
 - Nedlæggelse af petanguebanen på fællesarealet. Dette er netop afsluttet !
 - Beskæring af beplantningen på fællesarealet. Dette er netop afsluttet.
 - Renovering af vendepladsen i den østlige ende af Strandskadevej. Dette er udført af vores vejmand, - Michael, - for nogle måneder siden.
 - Bænken på fællesarealet er nødtørfigt renoveret og træværket på fodboldmålene vil bliver udskiftet på et tidspunkt hvor formanden har tid, - og er i sommerhuset.
- Vedr. de nye affaldsbeholdere så opfordres folk til at passe godt på dem. Der er tilsyneladende flere som har fået deres stjålet og man er selv ansvarlig for at bekoste genanskaffelsen af nogle nye hos Slagelse kommune.
- Stien mellem Silkehalevej og Mejsevænget er rensset og planet og har fået ny belægning.
- Vejene er løbende vedligeholdt og stien til stranden er rensset et par gange for sand.
- Den ødelagte jolle som ligger til højre når man kommer ned på stranden er anmeldt til Slagelse kommune og de vil stå for fjernelsen af denne.
- I januar blev udløbet af Støvlebækrenden renoveret for et større beløb, - bl.a blev den udstyret med nye stålskodder.
- Det er glædeligt at Stillinge Strand igen i år blevet tildelt det blå flag.
- "Banketten", - som er de skrå arealer mellem Støvlebækrenden og de enkelte parceller må ikke bruges til haveaffald. Det er heller ikke tilladt selv at beskære bevoksningen på banketten, - dette skal udføres af kommunen. Hvis banketten begynder at "skride" skal den enkelte grundejer selv henvende sig til Slagelse kommune.
- Formanden har givet ejendomsmægleren som står for handlen af Mejsevænget 10 besked om at stakittet skal fjernes i overensstemmelse med vore vedtægter.
- Ejerne af hjørnegrundene Mejsevænget / Kongsmarkvej har beskåret beplantningen så oversigtsforholdne er bragt i orden.
- Klaus, - vores kasserer har på jf. sidste års generalforsamling opsagt den nuværende investeringsordning og midlerne er indsat på foreningens alm. bankkonto da renten er så lav som den er.
- Som noget helt nyt har Peter, - vores sekretær, - oprettet en hjemmeside til foreningen. Internetadressen er www.solhjemgården.dk . Her kan man finde information om foreningen fx ordensregler, vedtægter, dagsordener, referater, indkaldelser mv. Medlemmerne opfordres til at besøge siden.
- I lighed med tidligere år opfordres I til at huske at holde målerbrøndene frie samt overholde indbetalingsfristerne til kontingentet. Husk ALTID at give bestyrelsen besked om adresse ændringer.
- HUSK også at I selv og jeres besøgende overholder vores supplerende ordensregler specielt mht. hastighedsbegrænsninger på vejene samt støj fra fx musik.
- Bestyrelsen vil ligeledes opfordre grundejerne til SELV at rette henvendelse til naboer mv. i tilfælde af klager / uoverensstemmelser. Dette er for at bibeholde et godt naboskab. Bestyrelsen er således ikke budbringere og inddrages kun i tilfælde af afbrudt kommunikation.
- Der er indkommet ét forslag som skal behandles på generalforsamlingen. Forslaget omhandler opstilling af yderligere 1-2 bænke på stranden.
- Og dette bringer mig over til det sidste punkt i min beretning – nemlig sommerfesten.
- På trods af nogle gode og hyggelige sommerfester de sidste to år har bestyrelsen besluttet at aflyse dette års fest. Dette begrundes i et stadigt faldende deltagerantal og bestyrelsen finder derfor ikke længere at en evt. sommerfest skal afvikles i bestyrelsesregi. Hvis nogen skulle have lyst til at fortsætte står det dem frit for.
- Til slut vil jeg gerne lige sige at nu da Otto og Erling ikke genopstiller til deres poster som hhv. bestyrelsesmedlem og revisor vil jeg gerne sige tak for deres mangeårige indsats i foreningen.
- Hermed er formandens beretning afsluttet.