

13b Kirke Stillinge
by og sogn.

Landsretssagfører
FINN TOMMERUP

Landsretssagfører
HELGE PETERSEN

DEKLARATION.

Undertegnede, gårdejer Johannes Jensen, Kirke Stillinge pr. Slagelse, deklarerer herved forpligtende for mig og senere ejere af ejendommen matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn følgende:

På ejendommen matr. nr. 13b vil blive udlagt et fælles friareal for de fra matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn efter 1. juli 1966 udstykkede parceller, hvorhos samtlige ejere eller brugere af parceller udstykket fra matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn skal have ret til fri og uhindret færdsel og opholdsret på arealet.

Det nævnte fællesareal skal stedse holdes fri for bebyggelse af enhver art, ligesom arealet ikke må anvendes til camping eller teltning, oplagsplads, indsættelse af beboelsesvogne eller lignende, hvorhos der på arealet ikke må udøves nogen form for næringsvirksomhed, og der må ej heller på arealet opsættes hindringer eller andre indretninger, der kan være til gene for arealets benyttelse som fælles friareal for de til arealet berettigede.

Det påhviler samtlige ejere af parceller, udstykket fra matr. nr. 13b Kirke Stillinge by og sogn siden 1. juli 1966 at være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter enhver grundejer er pligtig at opfylde i et og alt. Enhver parcelejer

skal deltage i vedligeholdelsen af fælles veje samt i udgifterne til at renholde og passe friarealet, således at dette stedse holdes i god og pæn orden, hvorhos alle af arealet gående skatter og afgifter af hvad art nævnes kan udredes af parcelejerne, således at samtlige disse udgifter fordeles ligeligt mellem de parceller, der er udstykket fra matr. nr. 13b efter 1. juli 1966.

Grundejerforeningen skal varetage parcellernes fælles interesser og tarv vedr. fælles veje, friareal og lignende fælles anliggender.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 13b, 13v, 13x, 13y, 13z, 13æ, 13ø, 13aa og 13 ab Kirke Stillinge by og sogn med respekt af nu lyste hæftelser, byrder og servitutter, lån af offentlige midler og med Stillinge sogneråd som påtaleberettiget.

Stillinge, den 27/10 1966.

Johs. Jensen.